



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO	
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO	
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL	
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA	
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT	
Arkivi Qendror - Centralno Arhivo - Central Archive	
Nr./Br./No.	3115
Nr. i fq./Br. Str./No. pg.	85
Data/Datum/Date:	16.08.2024
PRISHTINE PRISTINA PRISTINA	

**Republika E Kosovës
Republika Kosova-Republic Of Kosovo**

Qeveria –Vlada- Government

**MINISTRIA BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RURALNOG
RAZVOJA**

KONTRATË PUNE

TITULLI I KONTRATËS:

**RENOVIMI I OBJEKTIT TË MBPZHR-SË NE ULPIAN PRISHTINË
PËR PJESËN QË AKTUALISHT ËSHTË PËR SHFRYTËZIM NGA
MBPZHR**

NUMRI I PROKRUIMIT: 203-24-5997-5-2-1

NUMRI I KONTRATËS: 203-24-5997-5-2-1/C185

L-81
1

B.H

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 203-24-5997-5-2-1/C185

MIN.E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILL. RURAL, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik LIMITPROJECT SH.P.K.; LURN SH.P.K., Adresa: Rr. Ahmet Gashi H1, L3,1, Prishtinë, Numri Fiskal: 811312561, nr. Tel.: 048/401/976 Email adresa: limitproject.shpk@gmail.com (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR me numër identifikues: 203-24-5997-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR

No.	Lot
1	Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 359,827.85 €; [Treqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e njëzet e shtatë pike tetëdhjetë e pesë] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2

B. H

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Blerina Haziraj	Emri:	Lulzim Haziraj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	16.08.2024	Data:	16.08.2024
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 203-24-5997-5-2-1/C185

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovovj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12

Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13

Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14

Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përmëdyshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shumën, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shumën e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumën e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paguesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 203-24-5997-5-2-1/C185

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 35,982.785 EURO me kohëzgjatje prej 90 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000-euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 10 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 10 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 10 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 ditë pune pas urdhrat për fillimin e punimeve.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e

		Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>Bedri Dobra</i> .
Parimet përgjithshme e pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 30,000.00 € për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar ose kompania e sigurimeve “me kërkesë”. Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (2 vite)
Shkaqet për kompensim	30.1	Sipas nenit 30 të Kushteve të Përgjithshme.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara. Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme. Nëse me fajin e OE vjen deri te shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje te palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhet mjete nga MBPZHR-së për punët e pakryera dhe llogariten demet e shkaktuara për moskryerjen dhe zhegjitjen e punimeve qe i paguan pune kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale te kontratës në MBPZHR-së.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën komerciale në pajtim me ligjin në Kosovë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.



RAPORTI TEKNIK I EKZEKUTIMIT

Hapsira: Objekti i MBPZHR-se ne Ulpiane

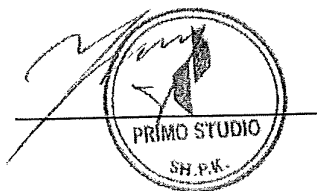
Lokacioni: *Prishtinë*

Investitor: Ministria e Bujqesise, Pylltarise dhe Zhvillimit Rural

Punoi: *Primo Studio SH.P.K*

Datë: *Prill 2024*

PRIMO STUDIO SH.P.K



Përmbajtja

RAPORTI TEKNIK I EKZEKUTIMIT	1
Hapsira: Objekti i MBPZHR-se ne Ulpiane	1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT.....	3
PËRSHKRIMI I POZICIONEVE.....	3
PUNET PREGATITORE DHE PUNET E DEMOLIMIT	3
PUNET E RENOVIMIT	3
PUNET E KULMIT.....	4
PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	4
PUNET E PLLAFONIT.....	5
PUNET E DYSHEMESE.....	5
PUNET E DYERVE DHE DRITAREVE	5
PUNET ELEKTRIKE	6
PUNET E MAKINERISE	6
FOTOGRAFI TE GJENDJES EKZISTUESE.....	7

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekti është i vendosur në zonë urbane, me saktësi në Ulpiapë me etazh të B+P+2. Intervencimet janë parapare të bëhen në bodrum dhe në katin 2 të objektit. Gjendja strukturore e objektit është stabile, ndërsa ka nevojë urgjente për intervenime dhe sanime në aspektin arkitektonik. Destinimi i objektit është parapare për shfrytëzim sipas nevojave të MBPZHR-se, respektivisht Bodrumi si Arkivë ndërsa Kati 2 si hapësirë administrative. Sipërfaqja totale e hapësirave të parapara për intervenim është 600m².

PËRSHKRIMI I POZICIONEVE

PUNET PREGATITORE DHE PUNET E DEMOLIMIT

Para fillimit të punimeve Kompania punëkryese duhet të ketë koordinim të plotë me akteret përgjegjës të kontratës lidhur me implementimin e duhur të planit të intervenimeve. Të merren masat e sigurisë brenda dhe përreth objektit. Të bëhet pozicionimi i makinerive të nevojshme në pozicionet ku nuk rrezikohet qarkullimi dhe objektet përreth.

Të gjitha materialet të cilat demolojnë gjatë punimeve sipas përshkrimit në specifikimin Teknik duhet të barten nga Kontraktori deri në deponime me të afërt legale të materialeve inerte dhe të tjera.

Kontraktori merr përgjegjësi për të gjithë procesin në aspektin e sigurisë dhe shëndetit në punë.

PUNET E RENOVIMIT

Duke u bazuar në të dhënat e marra nga inqizimet në terren dhe nevojave për intervenime është përgatitur specifikimi Teknik i bashkangjitur në dosjen e projektit në të cilin parashihen një vëllim i caktuar i punëve të ndryshme ndërtimore me karakter renovues.

PUNET E KULMIT

Kulmi i Objektit eshte i sistemit kulm i rrafshet dhe i perbere prej shtresave te renditura si ne vijim: Pllaka e kulmit, hidroizolimi, zhavori. Nga inspektimet vizuale dhe konkrete eshte verejtur se ka shume hapesira ne te cilat ka deshtuar hidroizolimi i kulmit, si pasoje e kesaj verehen demtime te medha ne muret dhe pllafonin e hapsirave ne katin 2, te cilat jane ndikuar nga lageshtia. Per kete arsye para se te fillohet me renovime te brendshme kontraktori eshte i obliguar qe te beje intervenimet ne kulm ashtu siq jane parapa ne specifkimin teknik.

Kulmi do te demolohet sipas shtresave te renditura dhe do te aplikohen shtresat e reja si ne vije:

- Aplikimi i hidroizolimit (PVC)
- Aplikimi i gjeotekstilit i cili sherben per mbrojtjen e shtreses hidroizoluese
- Furnizimi dhe mbushja me zhavor ne te gjitha siperfaqen e kulmit per mbrojtje te shtresave izoluese

Gjithashtu eshte parapare edhe intervenimi ne llamarine pergjate perimetrit te objektit dhe riparimi, fiksimi, nderrimi i olluqeve sipas nevojës.

PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES

Duke pas parasysh gjendjen e mureve pas ndikimit te lageshtise eshte propozuar qe fillimisht te behet demolimi i tapeteve, derrasave dhe materialeve tjera te ngjitura ne mure, me pastaj duhet te behet gerryerja, pastrimi, intervenimet me glet dhe sipas nevojës intervenime me minimale me fug fuller. Si perfundim shtresa finale duhet te aplikohet me baze dhe dy shtresa ngjyre.

Ne pjeset ku demtimet jane me te medha (raste te kufizuara ne bodrum) duhet te aplikohen shtresa e murit nga Suvaja, rrjeta, masa rrafshuese, glet final dhe dy shtresa ngjyre.

Materiali i perdorur duhet te jete kualitativ dhe duhet te kontrollohet nga akteri pergjegjes i caktuar nga Autoriteti Kontraktues para realizimit te secilit pozicion.

PUNET E PLLAFONIT

Sistemi ekzistues i pllafonit eshte konstruksion druri ne te cilin jane te varur kapaket nga knaufi. Eshte parapare qe komplet ky sistem te demolohet dhe te aplikohet pllafoni i ri sistem "Amstrong" me konstruksion mbajtes dhe panela me dimensione (60x60)cm. Te gjitha mbetjet pas demolimit te pllafonit duhet te largohen dhe te barten ne depone sipas kerkeses ne piken e pare te ketij Raporti Teknik.

PUNET E DYSHEMESE

Dyshemeja e bodrumit eshte e aplikuar me keramika gjendja e te cilave eshte e pranueshme ndersa dyshemeja ne katin 2 eshte mjaft e demtuar si pasoje e rrjedhes se ujit nga Kulmi. Ne bodrum eshte parapare gerryerja dhe pastrimi i keramikave me preparate speciale te cilat nuk e demtojne teksturen e tyre dhe nuk kane ndikim negativ ne ambient. Per katin e dyte do te aplikohet dysheme e re nga Laminati me fuga me trashesi minimale $t=8\text{cm}$ dhe shtresa percjellese sipas specifikimit teknik. Ne hapsirat e banjove jane parapare dysheme prej keramikave te klasit te pare te cilat duhet te aplikohen edhe pergjate mureve anesore deri ne lartesine $h=1.50\text{cm}$

PUNET E DYERVE DHE DRITAREVE

Dritaret ne hapsirat ne bodrum jane ne gjendje relativisht te rregullt. Duhet te intervenohet ne mekanizmat e tyre ne menyre qe te kalibrohen dhe te jene funksionale. Dritaret ne katin e dyte jane ne gjendje jo te mire. Kornizat e dritareve jane te demtuara dhe nga material me performanca termike te dobeta, rrjedhimisht duhet qe te nderrohen komplet dritaret ne katin 2. Te gjitha mbetjet pas demolimit te pllafonit duhet te largohen dhe te barten ne depone sipas kerkeses ne piken e pare te ketij Raporti Teknik. Dritaret e reja qe do te montohen jane nga material PVC, me xhame dyshtesore me performanca termike (njeri xham katerstinor).

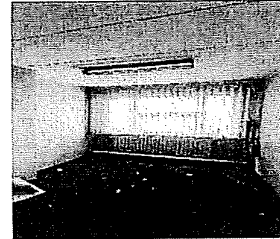
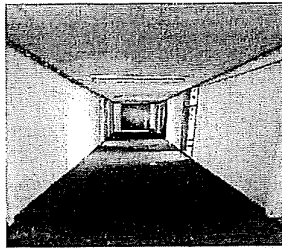
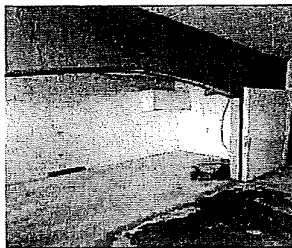
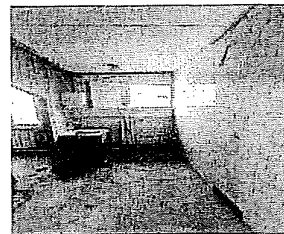
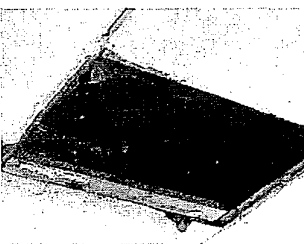
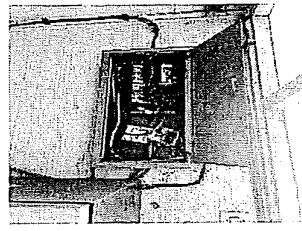
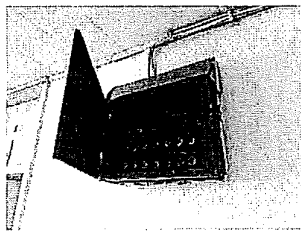
PUNET ELEKTRIKE

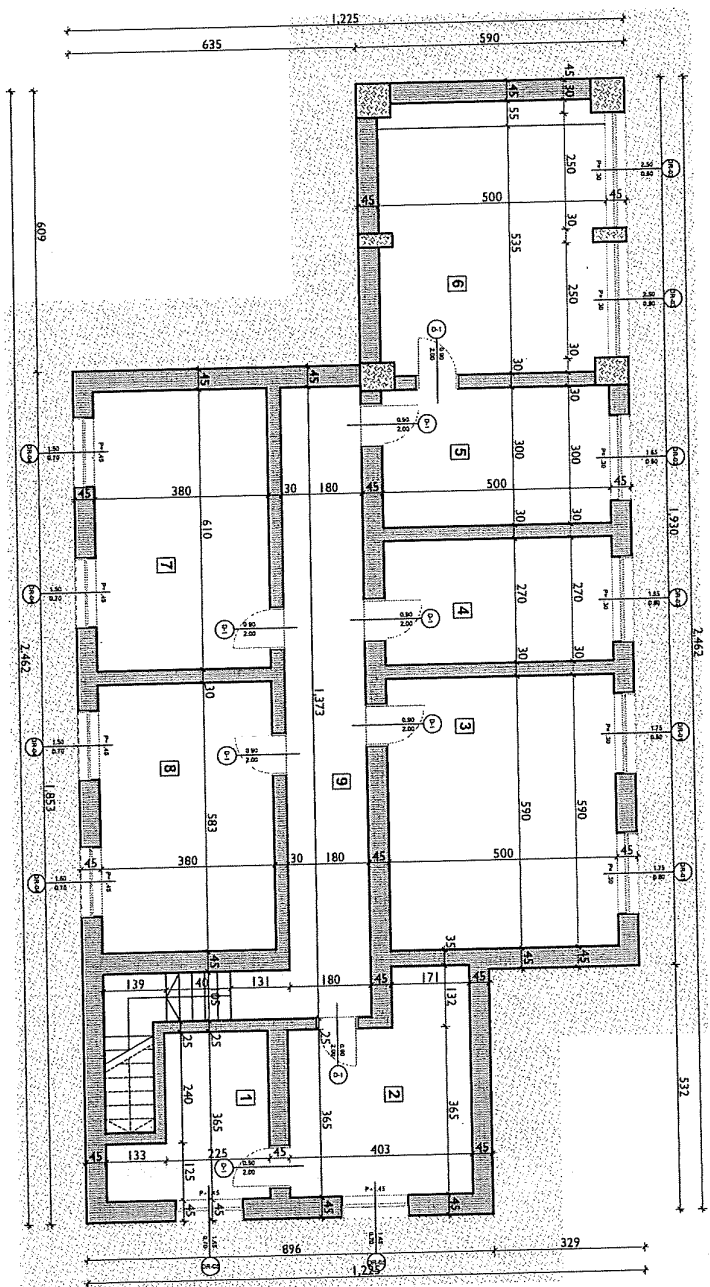
Pas shqyrtimeve ne terren eshte vertetuar se sistemi shperndares elektrik eshte pjeserisht funksional dhe duhet te intervenohet ne disa pozicione te caktuara. Sistemi i furnizimit kyqe eshte sistem i vjeter dhe duhet te aplikohen siguresat e reja qe perfshijn te gjithë njesine. Duhet bere testime ne terren dhe furnizimi me ndriques, priza, nderpresa, sisteme te IT-se sipas specifikimit teknik. Ndriqimi i sallave dhe i koridoreve eshte i ndryshem varsisht nevojës. Ndriquesit duhet te jene ekonomik, LED, sipas dimensioneve, kapacitetit dhe jetegjatesise te pershkruara ne specifikim teknik.

PUNET E MAKINERISE

Gjithsej ne hapsirat e paparapara per intervenim gjendet 3 banjo, te cilat perpos puneve arkitekture dhe elektrike duhet te aplikohet edhe ventilimi i tyre sipas permasave te parapara ne specifikim teknik. Sistemi i ngrohës eshte i vendosur nga ngrohëtorja e qytetit dhe eshte parapa vetem furnizimi me radiator dhe elemente tjera percjellese me dimensione te ndryshme varesisht vellimit te hapsirave perkatese.

FOTOGRAFI TE GJENDJES EKZISTUESE





ARKITEKTURA

EMERTIMI I VIZATIMIT

TE DHENA TJERA

VULA DHE NENSHKRIMI

"Primo Studio" S.H.P.K.

Email: primostudio.11c@gmail.com

Str. "Ahmet Gashi" Prishtine

Tel: +383 49 541 877

OBJEKTI I MBPZHR-se NE ULPIANE

BAZA E BODRUMIT

PERPJESA:

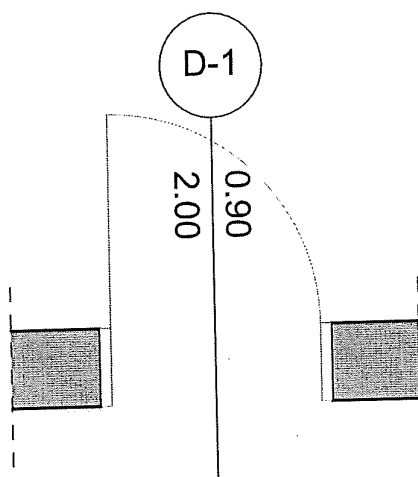
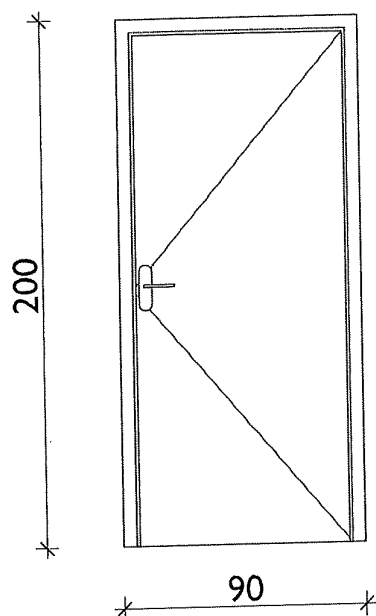
1:100

DATA:

PRILL, 2024

PRIMO
STUDIO

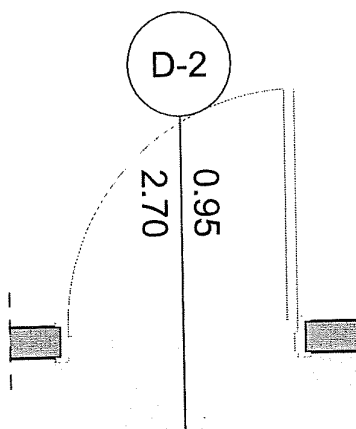
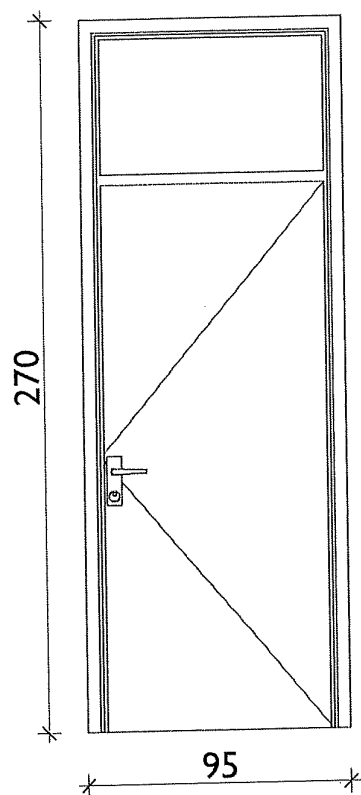
D-01



Dere me konstrukcion druri
me panele mbeshitjelse
mekanike rezistente. Mbushja
ne mes paneleve te sherbeje
per rritjen e nivelit te izolimit
akustik

COPE	Dimensionet	Lloji
8	90 x 200	POS D-1
Data: Pril. 2024		
"Primo Studio" SHPK. Email: primostudio.k@gmail.com Str. "Ahmet Cashi" Prishtine Tel: +383 49 541 677 +383 49 695 046		 PRIMO STUDIO

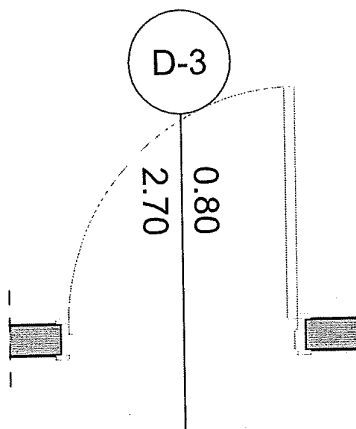
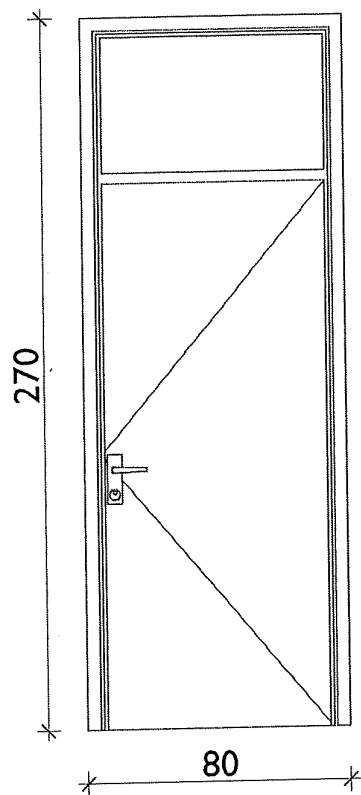
D-02



Dere me mbindrigim,
konstruksjon druri me panele
mbeshirjellese mekanike
rezistente. Mbushja ne mes
paneleve te sherbeje per
rritjen e nivelit te izolimit
akustik

COPE	Dimensionet	Lloji
22	95 x 270	POS D-2
"Primo Studio" SHPK. Email: primo.studio.k@gmail.com Str. "Ahmet Cosh" Prishtine Tel: +383 49 541 677 +383 49 695 046		
		PRIMO STUDIO

D-03



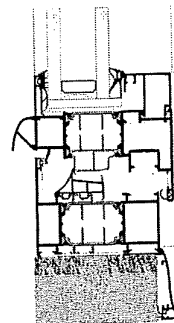
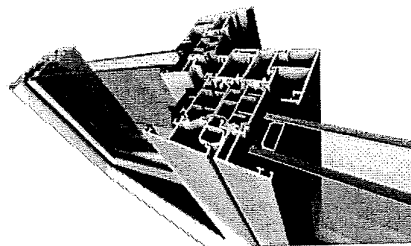
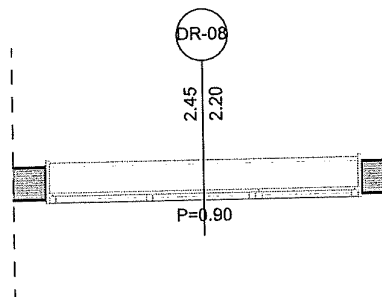
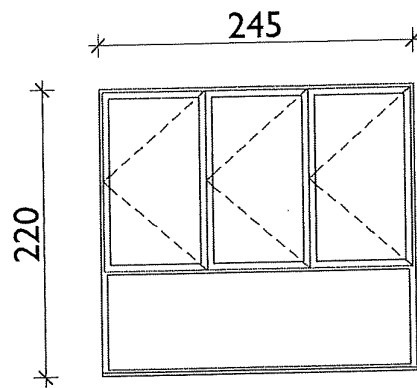
Dere me mbindrigim,
konstrukcion druri me panele
mbeshjtjellëse mekanike
rezistente. Mbushja në mes
paneleve të shërbejë për
rritjen e nivelit të izolimit
akustik

COPE	Dimensionet	Lloji
7	80 x 270	POS D-3
	Data:	
	Pril, 2024	

"Primo Studio" SHPK.
Email: primostudio.kc@gmail.com
Str. "Ahmet Cosh" Prishtine
Tel: +383 49 541 677
+383 49 895 046



DR-08



Karakteristika teknike

Numri i xhamave	3 xhoma
Gjeresia e kornizes	175 mm
Thelresa	80 mm
Trashësia e xhamit	≤ 52 mm
Koeficienti i termik	≤ 0.94 W/m²K
Izolimi akustik	47 dB

COPE

2

Dimensionet

245 x 220

Data

Pril 2024

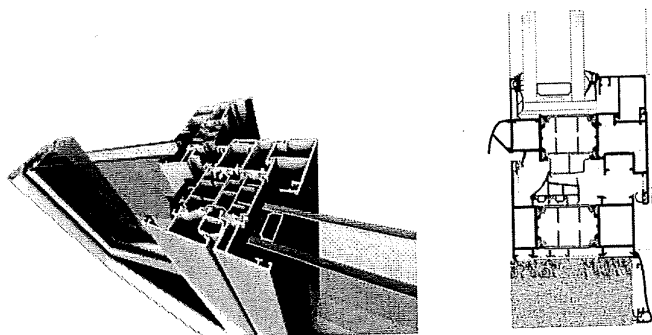
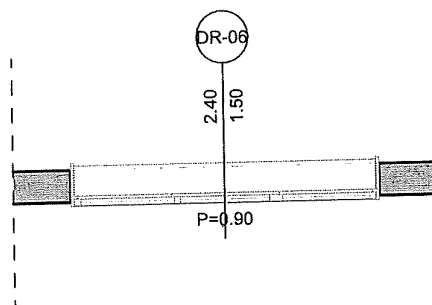
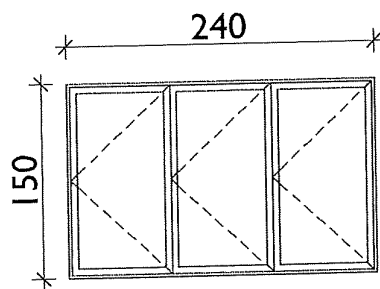
Lloji

POS
DR-08

"Primo Studio" SHPK.
Email: primostudio1@gmail.com
Str. "Ahmet Coshi" Prishtine
Tel: +383 49 541 677
+383 49 895 046



DR-06



Karakteristika teknike

Numri i xhamave	3 xhama
Cjeresja e kornizes	175 mm
Thelësia	80 mm
Troshtësia e xhamit	≤ 52 mm
Koeficienti i termik	≤ 0.94 W/m²K
Izolimi akustik	47 dB

COPE

15

Dimensionet

240 x 150

Data:

Pril 2024

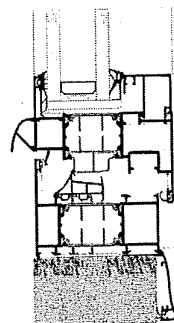
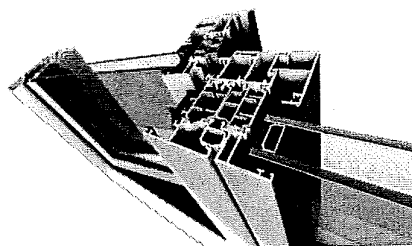
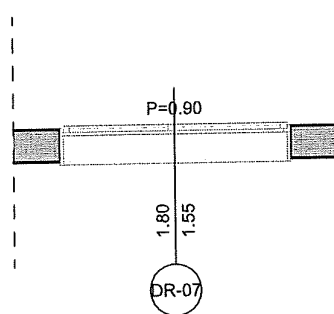
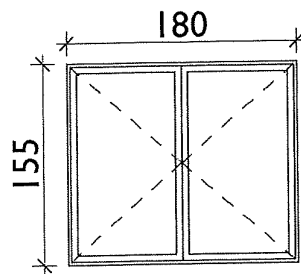
Lloji

POS
DR-06

"Primo Studio" SHPK.
Email: primo.studio@protonmail.com
Str. "Ahmet Gashi" Prishtine
Tel: +383 46 541 677
+383 46 695 046



DR-07



Karakteristika teknike

Numri i xhamave	3 xhama
Gjeresia e kornizes	175 mm
Thelësia	80 mm
Troshësia e xhamit	≤ 52 mm
Koeficienti i termik	≤ 0.94 W/m²K
Izolimi akustik	47 dB

COPE

5

Dimensionet

180 x 155

Data:

Prill, 2024

Lloj

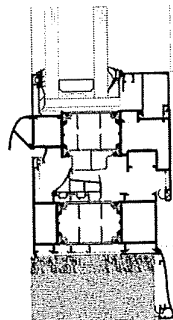
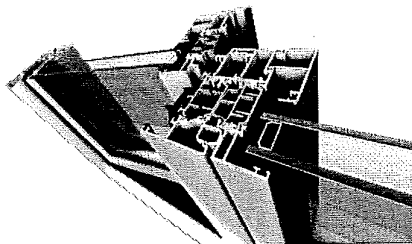
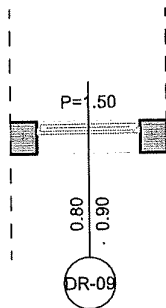
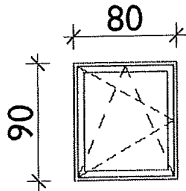
POS
DR-07

"Primo Studio" SHPK.
Email: primo.studio@tigm.com
Str. "Ahmet Cosh" Prishtine

Tel: +383 49 541 677
+383 49 895 046



DR-09



Karakteristika teknike

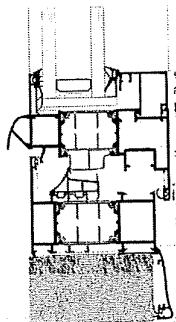
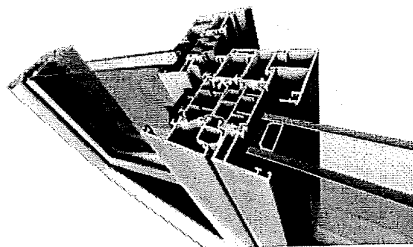
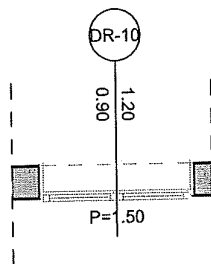
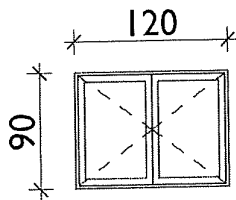
Numri i xhamave	3 xhoma
Gjerësia e kornizes	175 mm
Thelësis	80 mm
Troshtësia e xhamit	≤ 52 mm
Koeficienti i termik	≤ 0.94 W/m ² K
Izolimi akustik	47 dB

COPE	Dimensionet	Lloji
2	80 x 90	POS
	Data	DR-09
	Prill 2024	

"Primo Studio" SHPK.
Email: primo.studio@k.com
Str. "Ahmet Gashi" Prishtine
Tel: +363 49 541 677
+363 49 895 046



DR-10



Karakteristika teknike

Numri i xhamave	3 xhoma
Gjerësia e kornizes	175 mm
Thelësi	80 mm
Trashësia e xhamit	≤ 52 mm
Koeficienti termik	≤ 0.94 W/m²K
Izolimi akustik	47 dB

COPE

2

Dimensionet

90 x 120

Data:

Prill, 2024

Lloji

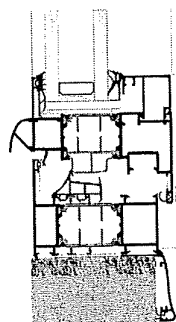
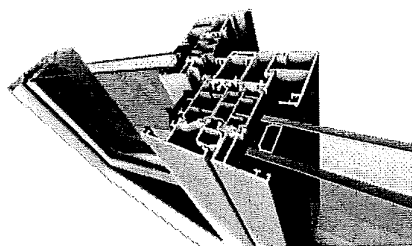
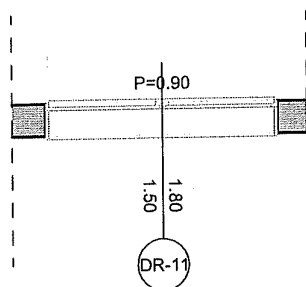
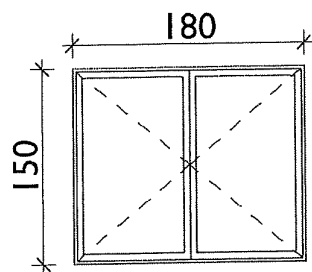
POS
DR-10

"Primo Studio" SHPK.
Email: primo.studio@ic@gmail.com
Str. "Ahmet Coshi Prishtine"

Tel: +383 46 541 677
+383 46 895 046



DR-II



Karakteristika teknike

Numri i xhamave	3 xhamave
Gjerësia e kornizës	175 mm
Thelësia	80 mm
Troshtësia e xhamit	≤ 52 mm
Koeficienti i termik	≤ 0.94 W/m ² K
Izolimi akustik	47 dB

COPE	Dimensionet	Lloji
1	180 x 150	POS DR-II
	Data	
	Prill 2024	

"Primo Studio" SHPK.
Email: primo.studio@igmal.com
Str. "Ahtmet Coshi" Prishtine
Tel: +363 49 541 677
+363 49 695 046





Limit Project
Construction, design,
investments, consulting

LISTA E STAFIT PROFESIONAL

Lista e stafit për projektin me:

Titulli i kontratës: Renovimi i objektit të MBPZHR- së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR

Nr.i Prokurimit: 203-24-5997-5-2-1

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nr. personal	Titulli i Diplomimit	Pozita	Provoja e Punës
1	Masar Kabashi	1005784138	Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturë	Menaxher i Kontratës Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturë	Mbi 10 vite
2	Fatmir Krasniqi	1012531032	Inxhinier i Ndërtimtaris-Drejtimi Konstruktiv	Inxhinier i Ndërtimtaris-Drejtimi Konstruktiv	Mbi 7 vite
3	Ekrem Tahiraj	2014659717	Inxhinier i Ndërtimtaris-Drejtimi Konstruktiv	Inxhinier i Ndërtimtaris-Drejtimi Konstruktiv	Mbi 7 vite
4	Dukagjin Ramqaj	1170471047	Inxhinier i Elektros-Drejtimi Elektronik	Inxhinier i Elektros-Drejtimi Elektronik	Mbi 5 vite
5	Fevzi Jetullahu	1014849528	Inxhinier i Ndërtimtaris-Drejtimi Hidroteknik	Inxhinier i Ndërtimtaris-Drejtimi Hidroteknik	Mbi 3 vite
6	Gazmend Krasniqi	1173753744	Inxhinier i Makineris-Drejtimi Termoenergjetik	Inxhinier i Makineris-Drejtimi Termoenergjetik	Mbi 3 vite
7	Heset Hajdini	1171442237	Inxhinier i Makineris-Drejtimi Termoenergjetik	Inxhinier i Makineris-Drejtimi Termoenergjetik	Mbi 3 vite

LIMIT PROJECT SH.P.K



PRISHTINË,
DATA; 27.06.2024



Limit Project

Construction, design,
investments, consulting

LISTA E STAFIT TEKNIK DHE STAFIT TE ÇERTIFIKUAR PER SIGURI DHE SHENDET NE PUNE

Titulli i kontratës: Renovimi i objektit të MBPZHR- së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR

Nr.i Prokurimit: 203-24-5997-5-2-1

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Nr. personal	Pozita
1	Burim Zariqi	1231836850	Moler
2	Mustafe Topalli	1014234213	Fasader
3	Musa Zariqi	1014232822	Zdrukthtar
4	Metush Smajli	1002146203	Teknik i elektroinstalues
5	Arber Topalli	1242180018	Teknik i elektroteknikes
6	Besnik Mustafa	1015352031	Teknik i elektroteknikes
7	Fidan Ramadani	1172790328	Elektroteknik
8	Armend Zaraj	1015508805	I çertifikuar per siguri dhe shendet ne pune
9	Bekim Demaku	1172793572	I çertifikuar per siguri dhe shendet ne pune
10	Leotrim Deliu	1241406101	I çertifikuar per siguri dhe shendet ne pune
11	Deli Delija	1242888002	I çertifikuar per siguri dhe shendet ne pune
12	Diamant Heta	1242543641	I çertifikuar per siguri dhe shendet ne pune
13	Mergim Delija	1242887383	I çertifikuar per siguri dhe shendet ne pune
14	Arian Seferi	1250381723	I çertifikuar per siguri dhe shendet ne pune
15	Bahri Olluri	1015751327	Puntor teknik
16	Ervis Beqiri	1247694664	Puntor teknik

LIMIT PROJECT SH.P.K

Lulzim Zaraj, Drejtör

LIMIT PROJECT

Prishtinë

PRISHTINË,
DATA: 27.06.2024

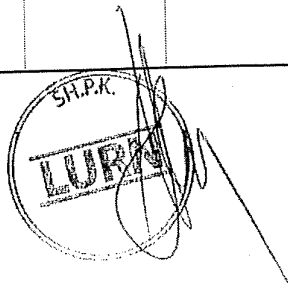
LIMIT PROJECT" SH.P.K., tel: 044 401 976; e-mail: limitproject.shpk@gmail.com



Lista Automjeteve dhe manikerive

No.	Description of Product	Quantity	Type	Production year	Registration No
1	Eskavator	1	Neuson Tipi 6003	2005	/
	Eskavator Bobcat	1	TEREX	2010	/
2	Kamionete me kran kiper 2 dyer	1	IVECO	1999	01-680-PN
3	Kamionete dubelkabine kipper me 4 dyer	1	IVECO	2004	01-733-ZP
4	Furgon kombi	1	OPEL F7	2004	01-514-DU
4	Furgon kombi	1			01-514-DU
5	Pik up	1	Opel Combo	2009	01-752-PS
6	Automjet	1	Tiguan vv	2012	01-224-OS
7	Eskavator bager me zingjir min 6 ton	1	LIEBEHERR-nr serik 552151	1995	/
8	Bager(mini eskavator) max. 3 ton	1	VOLVO – ECR28-G	2007	/
9	Kamion min 10 m3	4	MAN, Mercedes Benz		01-369-ZF 03-507-IH 03-506-IE 03-472-IC

05.07.2024





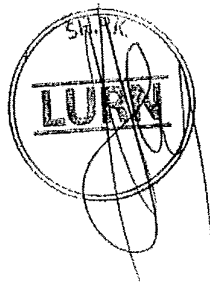
Lista e mjeteve

No.	Description of Product	Quantity
1	Cekic elektrik Trapan	11
2	Kompresor ajri per thyerje max. 1 ton	1
3	Pajisje matëse laserike	1
	GPS per matje gjeodezike	1
3	Skele	1
4	Burmashina	6
5	Shpuese	2
6	Shllajefrice	5
7	Motorsharre	1
8	Sharre per prerjen e betonit	1
9	Mikser C-Mix per perzierje te materialit	2
10	Sharre elektrike	1
11	Hillta Trapan pneumatik	2
12	Burgia	11
13	Shkalle	5
14	Prerese te armatures	4



15	Lakese armature	1
16	Prerese asfalti	2
17	Kompresor ajri	1
18	Gjenerator min 15KW	2
19	Sharre per prerjen e metalit	1
20	Laser rrotullues GRL 500HV	1
21	Sharre per prerjen e betonit	1
22	Kuti per mjete	4
23	Karroce (kolice)	1
24	Ngjeshes dheu	1
25	Makina per suvatim	2
26	Makine per prerjen e qeramikave	1

05.07.2024





Limit Project
Construction, design,
investments, consulting

DEKLARATË E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE TË DETYRUESHME

LIMIT PROJECT SH.P.K me seli në Prishtinë, Rr. Ahmet Gashi L1, H3, 1 numër unik të biznesit NUI: 811312561, e përfaqësuar nga Lulzim Zaraj, drejtori, deklarojmë se do t'i përmbushim kërkesat e AK me të gjitha punimet mallrat dhe materialet e nevojshme për intervenim, të cekura në **ANEKS 1 - SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME**, dhe do t'i kryej punimet me përgjegjësi të plotë me kualitetin e kërkuar sipas këtij aneksi 1, sipas dosjes së tenderit për projektin:

Titulli i kontratës: Renovimi i objektit të MBPZHR- së në Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR
Nr. i Prokurimit: 203-24-5997-5-2-1

Investitori: MIN. E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILL. RURAL



Prishtinë
27.06.2024



Limit Project
Construction, design,
investments, consulting

DEKLARATË PËR FILLIMIN DHE PERFUNDIMIN E KONTRATES

Limit Project SHPK – me seli ne Prishtine, Rr. Ahmet Gashi, H1, L3, 1, me numër unik të biznesit NUI: **811312561**, e përfaqësuar nga Lulzim Zaraj drejtor, deklaron se do te filloje dhe perfundojë sipas afatit kohor:

Kontrata publike ka kohëzgjatje prej 60 dite pune , sipas dosjes së tenderit për projektin:

Titulli i kontratës: Renovimi i objektit të MBPZHR- së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR
Nr.i Prokurimit: 203-24-5997-5-2-1

Investitori: MIN.E BUJQËSISË,PYLLTARISË DHE ZHVILL. RURAL

LIMIT PROJECT SH.P.K

Lulzim Zaraj, drejtor



PRISHTINË,
DATA: 27.06.2024

SPECIFIKIMI TEKNIK PER PUNET E RENOVIMIT NE OBJEKTIN NE ULPIANE					
A. PUNET E RENOVIMIT		Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
Pos	Pershkrimi i puneve				
KATI 3					
A) KORIDORI I PERBASHKET NE HYRJE					
HAPSIRA NR.1					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbejtjeve tjera nga koridori deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese ne pushimore ndermjet dy dyerve deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	7	€ 10.00	€ 72.00
3	Demolimi i tepihut pergjate shkalleve. Materialet duhet te transportohen deri ne deponine me te afert legale.	m2	15	€ 5.00	€ 73.80
4	Demolimi i tapeleve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	100	€ 5.00	€ 500.00
5	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	24	€ 10.00	€ 240.00
6	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	24	€ 10.00	€ 240.00
7	Pastrimi i pllafonit nga mbejtje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afer legale.	m2	24	€ 10.00	€ 240.00
8	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.45x2.20)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1	€ 100.00	€ 100.00
9	Furnizimi me material dhe ljerja e gardhit me ngjyre druri per pjeset me dru dhe me ngjyre te pershtatshme per konstruksionin metalik.	m1	13	€ 100.00	€ 1,300.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtesore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.45x2.20)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-02 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend nenshtet dimensioneve te paracaktuara ne projekt	Cope	1	€ 2,964.50	€ 2,964.50
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	100	€ 6.00	€ 600.00
12	Furnizimi me material dhe aplikimi i dyshemese "EPOX" ne te gjitha siperfaqen e pushimores (parahyrjes). DysHEMEJA duhet te jete e kualitetit te larte, rezistente ndaj ferkimit dhe leht e mirmbajtshme. Llajset anesore me lartesi minimale t=8cm. Ne cmim te kalkulohen edhe te gjitha materialet tjera lidhese dhe percjellese per ekzekutim te plote te pozicionit. Ngjyra te perzgjidhet nga investitori.	m2	7	€ 38.00	€ 273.60

13	Furnizimi dhe montimi i tepihut industria me trashësi minimale t=0.5cm. Ne cmim te kalkulohen te gjitha materialet lidhese dhe perçjellese deri ne ekzekutimin e plote te pozicionit. Tepihu te paloset edhe ne pjeset anesore pergjate shaklleve dhe pushimoreve. Ngjyra dhe tekstura te perzgjidhet nga investitori.	m2	15	€ 45.00	€ 664.20
14	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjitha siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e plafonit amstrong nga lageshtia.	m2	24	€ 35.00	€ 840.00
TOTALI A) - KORIDORI I PERBASHKET					€ 10,108.10
B) HAPSIRAT MAJTAS KORDIORIT HYRES, NR. (2-16)					
HAPSIRA NR.2					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	1.9	€ 10.00	€ 18.70
3	Demolimi i tapeteve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	15.1	€ 5.00	€ 75.60
4	Demontimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
5	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	2.0	€ 10.00	€ 20.00
6	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	2.0	€ 10.00	€ 20.00
7	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	2.0	€ 10.00	€ 20.00
8	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	15.0	€ 15.00	€ 225.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	1.9	€ 35.00	€ 66.50
10	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjitha siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e plafonit amstrong nga lageshtia	m2	1.9	€ 35.00	€ 66.50
11	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtëse mekanike rezistente, me dimenzione l=0.8m dhe h=2.70m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivellit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00

HAPSIRA NR.3					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	2.6	€ 10.00	€ 25.50
3	Demolimi i tapeteve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	17.3	€ 5.00	€ 86.40
4	Demontimi i ramit nga druri dhe xhami dhe deres se bashku me kornize dhe xhamin e mblidhjes. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
5	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	2.6	€ 10.00	€ 26.00
6	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	2.6	€ 10.00	€ 26.00
7	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	2.6	€ 10.00	€ 25.50
8	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrimin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	17.3	€ 15.00	€ 259.50
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	2.6	€ 35.00	€ 91.00
10	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjithë siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila shërben per mbrojtjen e plafonit armstrong nga lageshtia.	m2	17.3	€ 35.00	€ 605.50
11	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.70m dhe ngjyre te cilën e përcakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aproximi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytëzuesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
12	Furnizimi, punimi i murit prej knaufi 12mm ne dy anete e konstruksionit metalik U-profileve 8cm si dhe mbushja ne mes me termoizolim me trashësi 8cm, Ne kete cmim te llogaritet edhe gletimi i murit ne dy anet si dhe ngjyrosja e te njejtut me ngjyre te bardhë.	m2	1.6	€ 65.00	€ 105.30
HAPSIRA NR.4					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	5.4	€ 10.00	€ 54.12
3	Demolimi i tapeteve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	25.2	€ 5.00	€ 125.82

4	Demontimi i ramit nga druri dhe xhami dhe deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
5	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	5.3	€ 10.00	€ 52.80
6	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	5.3	€ 10.00	€ 52.80
7	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afer legale.	m2	5.3	€ 10.00	€ 52.80
8	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	25.2	€ 15.00	€ 378.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	5.4	€ 35.00	€ 189.42
10	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjithë siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e plafonit amstrong nga lageshtia.	m2	5.4	€ 35.00	€ 189.00
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i ramit nga profilat e aluminit me trashësi minimale t=6cm dhe xhami me dimensione te ramit (2.40x2.40)m. Ne cmim te kalkulohet edhe dera nga te njejtat materiale me dimensione (b=1.00xh=2.40)m dhe xhamin me mekanizem te hapjes rreshqites "shibeli" me dimensione standarde mjaftueshem per sherbime administrative.	m2	6	€ 320.00	€ 1,843.20
HAPSIRA NR.6					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	35.8	€ 10.00	€ 358.40
3	Demolimi i tapeleve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	64.8	€ 5.00	€ 324.00
4	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	35.8	€ 10.00	€ 358.00
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	35.8	€ 10.00	€ 358.00
6	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afer legale.	m2	35.8	€ 10.00	€ 358.00
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione 2x(2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
8	Demolimi i dy dyerve me dimensione 2x(2.7x0.95)m.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00

9	Mbyllja e hapsires se dyerve me bloka te argjiles me trashesi t=12cm. Ne cmim te kalkulohen edhe materialet tjera percjellese dhe te nevojshme lidhese per ekzekutimin e muratures deri ne shtresat perfundimtare.	m2	5.1	€ 65.00	€ 333.45
10	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1	€ 75.00	€ 75.00
11	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjelese mekanike rezistente, me dimenzione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet 2x(2.40x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-01 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarasisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	2.0	€ 1,980.00	€ 3,960.00
13	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrit e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	64.8	€ 15.00	€ 972.00
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	35.8	€ 35.00	€ 1,254.40
15	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	35.8	€ 35.00	€ 1,254.40
HAPSIRA NR.6					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.40
3	Demolimi i tapeteve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	45.9	€ 5.00	€ 229.50

4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.40
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.40
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.40
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres me dimensione (2.7x0.95)m.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Mbyllja e hapsires se deres me blloka te argjiles me trashesi t=12cm. Ne cmim te kalkulohen edhe materialet tjera percjellese dhe te nevojshme lidhese per ekzekutimin e muratures deri ne shtresat perfundimtare.	m2	2.6	€ 65.00	€ 166.73
10	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1	€ 50.00	€ 50.00
11	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellese mekanike rezistente, me dimenzione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton Investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi.	Cope	1	€ 850.00	€ 850.00
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.40x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-01 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarsisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1	€ 1,980.00	€ 1,980.00
13	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	46	€ 15.00	€ 688.50
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsneve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga Investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	16	€ 35.00	€ 568.40
15	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjithë siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	16	€ 35.00	€ 568.40
HAPSIRA NR.7					

1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga sallat/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregalltja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.40
3	Demolimi i tapeteve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	45.9	€ 5.00	€ 229.50
4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aproximi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi.	Cope	1	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kliper. Dimensionet (2.40x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detailit Dr-01 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarisist dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1.0	€ 1,980.00	€ 1,980.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	45.9	€ 15.00	€ 688.50
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsneve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	16.2	€ 35.00	€ 567.00
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	16.2	€ 35.00	€ 567.00
HAPSIRA NR.8					

1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.40
3	Demolimi i tapeteve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	45.9	€ 10.00	€ 459.00
4	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponina me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
6	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per ritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuksi.	Cope	1	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.40x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-01 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarshisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1.0	€ 1,980.00	€ 1,980.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrim e mureve permes aparatures per eleminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	45.9	€ 15.00	€ 688.50
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	16.2	€ 35.00	€ 567.00
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perqellose te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e plafonit armstrong nga lageshtia	m2	16.2	€ 35.00	€ 567.00

HAPSIRA NR.9

1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.40
3	Demolimi i tapeteve te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	45.9	€ 5.00	€ 229.50
4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	16.2	€ 10.00	€ 162.00
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjellëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per ritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë.Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aproximi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytëzuesi	Cope	1	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.40x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-01 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend ne vleresht dimensioneve te paracaktuara ne projekt	Cope	1.0	€ 1,980.00	€ 1,980.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	45.9	€ 15.00	€ 688.50
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsnëve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të logariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	16.2	€ 35.00	€ 567.00
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjithë siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit armstrong nga lageshtia.	m2	16.2	€ 35.00	€ 567.00
HAPSIRA NR.10 / BANJO					

1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga banjot deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i komplet elementeve sanitare te banjos (guaca, lavaman, etj). Transporti i tyre deri ne deponine me te afert legale.	Komplet	1.0	€ 500.00	€ 500.00
3	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (0.9x0.8)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
4	Demolimi i deres se banjos se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
5	Demolimi i keramikave ekzistuese te dyshemese dhe murit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale	m2	28.5	€ 10.00	€ 285.00
6	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	6.6	€ 10.00	€ 66.00
7	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet	m2	6.6	€ 10.00	€ 66.00
8	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	6.6	€ 10.00	€ 66.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i keramikave te klasit te pare ne dyshemene e banjos. Ne cmim te kalkulohen edhe te gjitha materialet e tjera te nevojshme per ekzekutimin e plote te pozicionit.	m2	6.6	€ 65.00	€ 429.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i keramikave te klasit te pare ne murin e banjos deri ne lartesi h=1.50m. Ne cmim te kalkulohen edhe te gjitha materialet e tjera te nevojshme per ekzekutimin e plote te pozicionit.	m2	22.0	€ 65.00	€ 1,430.00
11	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te ilesuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçelëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e plafonit armstrong nga lageshtia.	m2	7	€ 35.00	€ 231.00
12	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	18.0	€ 15.00	€ 270.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritares se banjos nga PVC, me xhame. Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (0.9x0.8)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-04 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te banjos nga PVC. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit perreth	Cope	1.0	€ 450.00	€ 450.00
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces per banjo. Ne cmim te kalkulohen te gjitha materialet tjera perçelëse si gypa, ventila,	Cope	1.0	€ 200.00	€ 200.00
16	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit me te gjitha elementet perçelëse si bateri (qeshme), gypa, ventila, etj.	Cope	1.0	€ 200.00	€ 200.00
17	Furnizimi, transporti dhe montimi i pasqyres. Ne cmim te kalkulohen edhe materialet e tjera te nevojshme.	Cope	1.0	€ 120.00	€ 120.00
18	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtesve palloma afer lavamanit.	Cope	1.0	€ 120.00	€ 120.00
19	Furnizimi, transporti dhe montimi i dispenserit per shampun i cili duhet te montohet afer lavamanit.	Cope	1.0	€ 120.00	€ 120.00

20	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësve per palloma e cila do te vendoset afer guaces.	Cope	1.0	€ 120.00	€ 120.00
21	Furnizimi, transporti dhe montimi i boilerit me kapacitet minimal 50L. Ne cmim duhet te kalkulohej te gjitha elementet tjera te	Cope	1.0	€ 200.00	€ 200.00
22	Kontrollimi i rrjetit ekzistues hidrosanitar.	Komplet	1.0	€ 200.00	€ 200.00
23	Sigurimi i furnizimit me uje nga kaseta furnizuese deri te elementet hidrosanitare te banjose.	Komplet	1.0	€ 3,500.00	€ 3,500.00
24	Furnizimi dhe montimi i elementeve te nevojshme lidhese hidrosanitare duke perfshire gypat, nyjet lidhese, ventilet, rregullatoret dhe te gjitha elementet tjera te nevojshme	Komplet	1.0	€ 500.00	€ 500.00
25	Furnizimi dhe montimi i pompave qarkulluese per rritjen e presionit nga furnizimi deri tek hapsirat hidrosanitare	Cope	1.0	€ 1,500.00	€ 1,500.00
HAPSIRA NR.11 - BYFE					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	19.4	€ 10.00	€ 193.58
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	59.1	€ 5.00	€ 295.65
4	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohej edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	19.4	€ 10.00	€ 193.58
5	Demolimi i konstruksionit mbajtës nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohej edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	19.4	€ 10.00	€ 193.58
6	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	19.4	€ 10.00	€ 193.58
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (1.80x1.55)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (0.8x0.9)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Demolimi i dyerve se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
10	Demolimi i harkut nga drasat e drurit deri ne nivelin e plafonit. Materiali i demoluar duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	2.2	€ 10.00	€ 22.00
11	Demolimi i lavamanit me te gjitha elementet percjellese.	Cope	1	€ 50.00	€ 50.00
12	Mbyllja e hapsires se dyerve me blloka te argjiles me trashesi t=12cm. Ne cmim te kalkulohej edhe materialet tjera percjellese dhe te nevojshme lidhese per ekzekutimin e muratures deri ne shtresat perfundimtare.	m2	3	€ 65.00	€ 182.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellese mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe nglyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detaliit të dhënë. Ne cmim te kalkulohej edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuess.	Cope	1	€ 850.00	€ 850.00
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (0.9x0.8)m Ne cmim te kalkulohej edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projektii, Referohuni Detaliit Dr-04 ne projekt.	Cope	1	€ 396.00	€ 396.00

15	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtesore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (1.8x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detailt Dr-03 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarisist dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1	€ 1,485.00	€ 1,485.00
16	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eleminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dte.	m2	59.1	€ 15.00	€ 886.95
17	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	19.4	€ 35.00	€ 677.51
18	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohet demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit armstrong nga lageshtia.	m2	19.4	€ 35.00	€ 677.51
HAPSIRA NR.12					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te plaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	38.1	€ 5.00	€ 190.35
4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (1.80x1.55)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqlimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00

9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjelese mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre të cilën e përcakton investitori. Mbushja në mes paneleve të sherbej për rritjen e nivelit të izolimit akustik. Dyerit të punohen në bazë të detallit të dhënë. Në cmim të kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit të murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve për të gjitha specifikat e lartcekura bëhet nga shfrytëzuesi.	Cope	1.0	€ 550.00	€ 550.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve të jashtme nga PVC, me xham dyshtesore dhe performanca termike (njeri xhamë katektor). Mundësia e hapjes në krah dhe kiper. Dimensionet (1.8x1.5)m Në cmim të kalkulohet edhe riparimet e nevojshme të perimetrit të murit pas montimit të dritareve të reja Dimensionet e ramit dhe dritareve të merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-03 në projekt. Verejtje: Kontraktori është i obliguar që matjet të bëjë në vend pavarësisht dimensioneve të paraqitura në projekt.	Cope	1.0	€ 1,485.00	€ 1,485.00
11	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit të hapsirës me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Në cmim të kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fugë fuller dhe glet për permirsimin e pjesëve të demtuara të murit. Eliminimi i lageshtisë në perimetrimin e mureve përmes aparaturës për eliminimin e lageshtisë e cila duhet të aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	38.1	€ 15.00	€ 571.05
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsete anësore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura të zgjidhen nga investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Paga bëhet për m ² të montuar komplet	m2	12.0	€ 35.00	€ 418.95
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit të lëshuar të tipit "Amstrong" në të gjithë sipërfaqen e pllafonit. Në cmim të kalkulohet demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjesët përçelëse të konstruksionit deri në përfundim të plote të pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut të vendoset folia mbrojtëse e cila shërben për mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	12.0	€ 35.00	€ 418.95
HAPSIRA NR.13					
1	Largimi (Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri në përfundim të plote të punimeve dhe bartja e tyre deri në deponinë me të afert legale. Varesisht kërkesës të mbikqyresit të punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave të dyshemesë deri të pllaka e betonit dhe pregatitja e dyshemesë sipas nevojës për montimin e dyshemesë së re.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave të murit dhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	38.1	€ 5.00	€ 190.35
4	Demolimi i pllafonit të varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
5	Demolimi i konstruksionit mbajtës nga druri në pllafon dhe të gjitha elementet tjera të varura në pllafon. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje të ndryshme inerte. Materiali duhet të bartet deri në deponinë me të afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
7	Demolimi i dritareve të drurit me dimensione (1.80x1.55)m dhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i derës së bashku me kornizë dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri në deponinë me të afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00

9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbndriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellese mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi.	Cope	1.0	€ 550.00	€ 550.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Drilareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (1.8x1.5)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-03 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1.0	€ 1,485.00	€ 1,485.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	38.1	€ 15.00	€ 571.05
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsneve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	12.0	€ 35.00	€ 418.95
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjithë sipërfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e plafonit amstrong nga lageshtia	m2	12.0	€ 35.00	€ 418.95
HAPSIRA NR:14					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	38.1	€ 5.00	€ 190.35
4	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
6	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afer legale.	m2	12.0	€ 10.00	€ 119.70
7	Demolimi i drilareve te drurit me dimensione (1.80x1.55)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i derës se bashku me kornize dhe xhamin e mbndriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00

9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilën e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivellit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katersthor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (1.8x1.5)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-03 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend navesisht dimensioneve te paracaktuara ne projekt	Cope	1.0	€ 1,485.00	€ 1,485.00
11	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	38.1	€ 15.00	€ 571.05
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	12.0	€ 35.00	€ 418.95
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjithë siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	12.0	€ 35.00	€ 418.95
HAPSIRA NR.15					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mblqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	13.2	€ 10.00	€ 132.30
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	39.7	€ 5.00	€ 198.45
4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	13.2	€ 10.00	€ 132.30
5	Demolimi i konstruksionit mbajtës nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	13.2	€ 10.00	€ 132.30
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afer legale.	m2	13.2	€ 10.00	€ 132.30
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (1.80x1.55)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i derës se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00

9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjelëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre të cilën e përcakton investitori. Mbushja në mes paneleve të sherbej për rritjen e nivelit të izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Në cmim të kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit të murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve për të gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytëzuesi.	Cope	1.0	€ 550.00	€ 550.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve të jashtme nga PVC, me xham dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhamë kasterstinor). Mundësia e hapjes në krah dhe kiper. Dimensionet (1.80x1.50)m Në cmim të kalkulohet edhe riparimet e nevojshme të perimetrit të murit pas montimit të dritareve të reja Dimensionet e ramit dhe dritareve të merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-03 në projekt. Verejtje: Kontraktori është i obliguar që matjet të bëjë në vend pavarësisht dimensioneve të paraqitura në projekt.	Cope	1.0	€ 1,485.00	€ 1,485.00
11	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit të hapsirës me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Në cmim të kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fugë fuller dhe glet për permirsimin e pjeseve të demtuara të murit. Eliminimi i lageshtisë në perimetrimin e mureve përmes aparaturës për eliminimin e lageshtisë e cila duhet të aplikohet minimalisht 10 ditë.	m2	39.7	€ 15.00	€ 595.35
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsnëve anësore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura të zgjidhen nga investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m ² të montuar komplet	m2	13.2	€ 35.00	€ 463.05
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit të leshuar të tipit "Armstrong" në të gjithë sipërfaqen e pllafonit. Në cmim të kalkulohet demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjesët përcjellëse të konstruksionit deri në përfundim të plote të pozicionit. Mbi konstruksionin e Armstrongut të vendoset folia mbrojtëse e cila shërben për mbrojtjen e pllafonit Armstrong nga lageshtia	m2	13.2	€ 35.00	€ 463.05
HAPSIRA NR.16 / KORIDORI					
1	Largimi (Levizja) e inventarit dhe mbetjetve tjera nga salla/zyra deri në përfundim të plote të punimeve dhe bartja e tyre deri në deponinë me të afert legale. Varesisht kërkesës të mbikqyresit të punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave të dyshëmese deri të pllaka e betonit dhe pregatitja e dyshëmese sipas nevojës për montimin e dyshëmese se re.	m2	52.9	€ 10.00	€ 528.76
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave të murit dhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	70.7	€ 5.00	€ 353.70
4	Demolimi i pllafonit të varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	60.5	€ 10.00	€ 605.00
5	Demolimi i konstruksionit mbajtës nga druri në pllafon dhe të gjitha elementet tjera të varura në pllafon. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	60.5	€ 10.00	€ 605.00
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje të ndryshme inerte. Materiali duhet të bartet deri në deponinë me të afert legale.	m2	60.5	€ 10.00	€ 605.00
7	Demolimi i derës së hyrjes dykrihshme së bashku me grilat mbrojtëse me dimensione (2.70x1.50)m. Materiali i demoluar duhet të bartet deri në deponinë me të afert legale	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i dritareve të drurit me dimensione (2.40x2.20)m dhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00

9	Furnizimi dhe montimi i derës dy krlshë me dimensione (2.70x1.50)m nga profilat e aluminit dhe xhame. Trashësi e profilatit të aluminit t=8cm. Dorezat e hapjes duhet të jenë vertikale dhe mundësia e hapjes në dy drejtimi (shtytese dhe terheqese). Dera të punohet sipas detalit D-6.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve të jashtme nga PVC, me xhame dyshtrësore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundësia e hapjes në krah dhe kiper. Dimensionet (2.45x2.20)m Në cmim të kalkulohet edhe riparimet e nevojshme të perimetrit të murit pas montimit të dritareve të reja Dimensionet e ramit dhe dritareve të merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-02 në projekt. Verejtje: Kontraktori është i obliguar që matjet t'i bëjë në vend pavarësisht dimensioneve të paraqitura në projekt.	Cope	1.0	€ 2,964.50	€ 2,964.50
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit të hapsirës me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Në cmim të kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet për permirsimin e pjeseve të demtuara të murit. Eliminimi i lageshtisë në perimetrimin e mureve përmes aparaturës për eliminimin e lageshtisë e cila duhet të aplikohet minimalisht 10 ditë.	m2	70.7	€ 15.00	€ 1,061.10
12	Furnizimi me material dhe aplikimi i dyshemës "EPOX" në të gjithë sipërfaqen e pushmores (parahyrjes). Dyshemeja duhet të jetë e kualitetit të lartë, rezistente ndaj ferkimit dhe lehtë e mirmbajtëshme. Llajset anësore me lartësi minimale t=8cm. Në cmim të kalkulohet edhe të gjitha materialet tjera lidhëse dhe përcjellëse për ekzekutim të plote të pozicionit. Ngjyra të përzgjedhur nga investitori	m2	60.5	€ 35.00	€ 2,117.50
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit të leshuar të tipit "Armstrong" në të gjithë sipërfaqen e pllafonit. Në cmim të kalkulohet demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjesët përcjellëse të konstruksionit deri në thellësi të plote të pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut të vendoset folia mbrojtëse e cila shërben për mbrojtjen e pllafonit armstrong nga lageshtia.	m2	60.5	€ 35.00	€ 2,117.50
TOTALI B) - HAPSIRAT MAJTAS KORIDORIT HYRES, NR.(2-16)					€ 116,629.82

C) HAPSIRAT TEK ISH ENTI GJEODEZIK

HAPSIRA NR.17 / KORIDORI					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjetve tjera nga salla/zyra deri në thellësi të plote të punimeve dhe bartja e tyre deri në deponinë me të afert legale. Varesisht kërkesës të mbikqyrës të punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave të dyshemës deri të pllaka e betonit dhe përgatitja e dyshemës sipas nevojës për montimin e dyshemës së re.	m2	32.0	€ 10.00	€ 320.00
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave të murit dhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	115.8	€ 5.00	€ 579.15
4	Demolimi i pllafonit të varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	32.0	€ 10.00	€ 320.00
5	Demolimi i konstruksionit mbajtës nga druri në pllafon dhe të gjitha elementet tjera të varura në pllafon. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	32.0	€ 10.00	€ 320.00
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetjet e ndryshme inerte. Materiali duhet të bartet deri në deponinë me të afert legale.	m2	32.0	€ 10.00	€ 320.00
7	Demolimi i derës së hyrjes dykrlshëse së bashku me grilat mbrojtëse me dimensione (2.70x1.50)m. Materiali i demoluar duhet të bartet deri në deponinë me të afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i dritareve të drurit me dimensione (2.00x1.50)m dhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00

9	Furnizimi dhe montimi i derës dy krahë me dimensione (2.70x1.50)m nga profilat e aluminit dhe xhami. Trashësi e profilatit të aluminit t=8cm. Dorezat e hapjes duhet të jenë vertikale dhe mundësia e hapjes në dy drejtimi (shtytese dhe tërheqese). Dera të punohet sipas detajit D-7.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve të jashtme nga PVC, me xhami dyshtetësorë dhe performancë termike (njeri xhami katektor). Mundësia e hapjes në krah dhe kiper. Dimensionet (2.00x1.50)m Në cmim të kalkulohet edhe riparimet e nevojshme të perimetrit të murit pas montimit të dritareve të reja Dimensionet e ramit dhe dritareve të merren nga projekti, Referohuni Detajit Dr-02 në projekt. Verejtje: Kontraktori është i obliguar që matjet të bëjë në vend pavarësisht dimensioneve të paraqitura në projekt.	Cope	1.0	€ 1,650.00	€ 1,650.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit të hapsirës me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Në cmim të kalkulohet edhe gryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fugë fuller dhe glet për permirsimin e pjesëve të demtuara të murit. Eliminimi i lageshtisë në perimetrit e mureve përmes aparaturës për eliminimin e lageshtisë e cila duhet të aplikohet minimalisht 10 ditë.	m2	115.8	€ 15.00	€ 1,737.45
12	Furnizimi me material dhe aplikimi i dyshemës "EPOX" në të gjithë sipërfaqen e pushimorës (parahyrjes). Dyshemja duhet të jetë e kualitetit të lartë, rezistente ndaj ferkimit dhe lehtë e mirmbajtëse. Llajset anësore me lartësi minimale t=8cm. Në cmim të kalkulohet edhe të gjitha materialet tjera lidhëse dhe përcjellëse për ekzekutim të plote të pozicionit. Ngjyra të përzihet nga investitori.	m2	32.0	€ 35.00	€ 1,120.00
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit të leshuar të tipit "Armstrong" në të gjithë sipërfaqen e pllafonit. Në cmim të kalkulohet demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjesët përcjellëse të konstruksionit deri në përfundim të plote të pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut të vendoset folia mbrojtëse e cila shërben për mbrojtjen e pllafonit armstrong nga lageshtia.	m2	32.0	€ 35.00	€ 1,120.00
HAPSIRA NR.18 / BANJOT					
1	Largimi (Levizja) e inventarit dhe mbetjet tjera nga banjot deri në përfundim të plote të punimeve dhe bartja e tyre deri në deponinë me të afert legale. Varesisht kërkesës të mbikqyresit të punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i komplet elementeve sanitare të banjës (guaca, lavaman, etj). Transporti i tyre deri në deponinë me të afert legale.	Komplet	1.0	€ 1,500.00	€ 1,500.00
3	Demolimi i dritareve të drurit me dimensione (1.20x0.90)m dhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
4	Demolimi i dyerve të banjës. Transporti i materialeve deri në deponinë me të afert legale.	Cope	4.0	€ 50.00	€ 200.00
5	Demolimi i keramikave ekzistuese të dyshemës dhe murit. Transporti i materialeve deri në deponinë me të afert legale.	m2	34.0	€ 10.00	€ 340.00
6	Demolimi i pllafonit të varur ekzistues nga kapakët e knaufit. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	7.8	€ 10.00	€ 77.50
7	Demolimi i konstruksionit mbajtës nga druri në pllafon dhe të gjitha elementet tjera të varura në pllafon. Në cmim të kalkulohet edhe bartja e materialit deri në deponinë me të afert legale.	m2	7.8	€ 10.00	€ 77.50
8	Pastrimi i pllafonit nga mbetjet të ndryshme inerte. Materiali duhet të bartet deri në deponinë me të afert legale.	m2	7.8	€ 10.00	€ 77.50
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i kermikave të klasit të parë në dyshemën e banjës. Në cmim të kalkulohet edhe të gjitha materialet e tjera të nevojshme për ekzekutimin e plote të pozicionit.	m2	7.8	€ 65.00	€ 507.00

10	Furnizimi, transporti dhe montimi i kermakave te klasit te pare ne murin e banjos deri ne lartesi h=1.50m. Ne cmim te kalkulohen edhe te gjitha materialet e tjera te nevojshme per ekzekutimin e plote te pozicionit.	m2	26.1	€ 65.00	€ 1,696.50
11	Furnizimi me material dhe aplikimi i pliafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjitha siperfaqen e pliafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojljen e pliafonit amstrong nga lagështia	m2	7.8	€ 35.00	€ 271.25
12	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pliafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lagështise ne perimetrit e mureve permes aparatures per eliminimin e lagështise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	21.0	€ 15.00	€ 315.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritares se banjos nga PVC, me xhame. Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (1.20x0.90)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-04 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend nga cili dimensionet te paracitura ne projekt	Cope	2.0	€ 378.00	€ 756.00
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve te banjos nga PVC. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit perreth dverve pas montimit.	Cope	4.0	€ 450.00	€ 1,800.00
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces per banjo. Ne cmim te kalkulohen te gjitha materialet tjera percjellese si gypa, ventila, etj.	Cope	2.0	€ 150.00	€ 300.00
16	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit me te gjitha elementet percjellese si bateri (qeshme), gypa, ventila, etj.	Cope	2.0	€ 150.00	€ 300.00
17	Furnizimi, transporti dhe montimi i pasqyres. Ne cmim te kalkulohen edhe materialet e tjera te nevojshme.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
18	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtesve palloma afer lavamanit.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
19	Furnizimi, transporti dhe montimi i dispenserit per shampion i cili duhet te montohet afer lavamanit.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
20	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtesve per palloma e cila do te vendoset afer guaces.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
21	Furnizimi, transporti dhe montimi i boilerit me kapacitet minimal 50L. Ne cmim duhet te kalkulohen te gjitha elementet tjera te nevojshme deri ne funksionim te plote dhe gjithashtu duhet te kalkulohet edhe kyqja e boilerit ne rrjetin elektrik dhe sigurimi i furnizimit me uje nga boileri deri tek lavamani.	Cope	1.0	€ 200.00	€ 200.00
22	Kontrollimi i rrjetit ekzistues hidrosanitar.	Komplet	2.0	€ 150.00	€ 300.00
23	Sigurimi i furnizimit me uje nga kaseta furnizuese deri te elementet hidrosanitare te banjos.	Komplet	2.0	€ 1,500.00	€ 3,000.00
24	Furnizimi dhe montimi i elementeve te nevojshme lidhese hidrosanitare duke perfshire gypat, nyjet lidhese, ventilet, rregullatoret dhe te gjitha elementet tjera te nevojshme	Komplet	2.0	€ 450.00	€ 900.00
25	Furnizimi dhe montimi i pompave qarkulluese per rrjetin e presionit nga furnizimi deri tek hapsirat hidrosanitare	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
HAPSIRA NR.19					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30

3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	38.6	€ 5.00	€ 193.05
4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.4x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjelese mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i alesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.4x1.5)m . Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-07 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarasisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1.0	€ 1,980.00	€ 1,980.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	38.6	€ 15.00	€ 579.15
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsneve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	11.4	€ 35.00	€ 398.13
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit armstrong nga lageshtia.	m2	11.4	€ 35.00	€ 398.13
HAPSIRA NR.20					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	38.6	€ 5.00	€ 193.05

4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	11.8	€ 10.00	€ 118.30
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.4x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjelese mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyerit të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesleve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.4x1.5)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-06 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend nazeveicht dimensionet e paracaktuara ne projekt.	Cope	1.0	€ 1,980.00	€ 1,980.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	38.6	€ 15.00	€ 579.15
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsneve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	11.4	€ 35.00	€ 398.13
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	11.4	€ 35.00	€ 398.13
HAPSIRA NR.21					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	25.0	€ 10.00	€ 250.25
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	54.3	€ 5.00	€ 271.35
4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	25.0	€ 10.00	€ 250.25

5	Demolimi i konstruksionit mbajtës nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	25.0	€ 10.00	€ 250.25
6	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	25.0	€ 10.00	€ 250.25
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.4x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjelese mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton Investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per ritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aproximi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura hehet nga shfrytizesi	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtrësore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.4x1.5)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-04 dhe Dr-05 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavaresisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	2.0	€ 1,980.00	€ 3,960.00
11	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrimin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	54.3	€ 15.00	€ 814.05
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	25.0	€ 35.00	€ 875.88
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjithë siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellese te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e plafonit amstrong nga lageshtia	m2	25.0	€ 35.00	€ 875.88
HAPSIRA NR.22					
1	Largimi(Lëvizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mblqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	10.1	€ 10.00	€ 101.40
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	35.1	€ 5.00	€ 175.50
4	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	10.1	€ 10.00	€ 101.40

5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	10.1	€ 10.00	€ 101.40
6	Pastrimi i plafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	10.1	€ 10.00	€ 101.40
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjelese mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytuesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtesore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.4x1.5)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekt, Referohuni Detalit Dr-06 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend ne varsieht dimensioneve te parashtruara ne projekt.	Cope	1.0	€ 1,980.00	€ 1,980.00
11	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrimin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	35.1	€ 15.00	€ 526.50
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llaqsneve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	10.1	€ 35.00	€ 354.90
13	Furnizimi me material dhe aplikimi i plafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e plafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percejellose te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtese e cila sherben per mbrojtjen e plafonit armstrong nga lageshtia.	m2	10.1	€ 35.00	€ 354.90
HAPSIRA NR.23					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	32.2	€ 10.00	€ 321.75
3	Demolimi i tapeteve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	61.3	€ 5.00	€ 306.45
4	Demolimi i plafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	32.2	€ 10.00	€ 321.75
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne plafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne plafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	32.2	€ 10.00	€ 321.75

6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afer legale.	m2	32.2	€ 10.00	€ 321.75
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afer legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
8	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (1.80x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afer legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
9	Demolimi i dyerve se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afer legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
10	Mbyllja e hapsires se dyerve me blloka te argjiles me trashesi t=12cm. Ne cmim te kalkulohen edhe materialet tjera percjellese dhe te nevojshme lidhese per ekzekutimin e muratures deri ne shtresat perfundimtare.	m2	2.7	€ 65.00	€ 175.50
11	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjellëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (1.80x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-04 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavaresisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	1.0	€ 1,485.00	€ 1,485.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.4x1.5)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detalit Dr-02 dhe Dr-03 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavaresisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	2.0	€ 1,980.00	€ 3,960.00
14	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	61.3	€ 15.00	€ 919.35
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me fuga, trashësi d=8mm, llajsnëve anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në çmim të llogarilen të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	32.2	€ 35.00	€ 1,126.13
16	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Armstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset percjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e armstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit armstrong nga lageshtia.	m2	32.2	€ 35.00	€ 1,126.13

HAPSIRA NR.24					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te ptole te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i shtresave te dyshemese deri te pllaka e Betonit dhe pregatitja e dyshemese sipas nevojës per montimin e dyshemese se re.	m2	20.3	€ 10.00	€ 202.80
3	Demolimi i tapeleve dhe derrasave te murit dhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	49.1	€ 5.00	€ 245.70
4	Demolimi i pllafonit te varur ekzistues nga kapaket e knaufit. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	20.3	€ 10.00	€ 202.80
5	Demolimi i konstruksionit mbajtes nga druri ne pllafon dhe te gjitha elementet tjera te varura ne pllafon. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit deri ne deponine me te afert legale.	m2	20.3	€ 10.00	€ 202.80
6	Pastrimi i pllafonit nga mbetje te ndryshme inerte. Materiali duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	m2	20.3	€ 10.00	€ 202.80
7	Demolimi i dritareve te drurit me dimensione (2.40x1.50)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
8	Demolimi i deres se bashku me kornize dhe xhamin e mbindriqimit. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
9	Mbyllja e hapsires se dyerve me bloka te argjiles me trashesi t=12cm. Ne cmim te kalkulohen edhe materialet tjera perqeljele dhe te nevojshme lidhese per ekzekutimin e muratures deri ne shtresat perfundimtare.	m2	2.6	€ 65.00	€ 166.73
10	Furnizimi, transporti dhe montimi derës me mbindriqim prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjele mekanike rezistente, me dimensione l=0.95m dhe h=2.7m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aproximi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve te jashtme nga PVC, me xhame dyshtresore dhe performanca termike (njeri xhame katerstinor). Mundesia e hapjes ne krah dhe kiper. Dimensionet (2.40x1.50)m Ne cmim te kalkulohet edhe riparimet e nevojshme te perimetrit te murit pas montimit te dritareve te reja Dimensionet e ramit dhe dritareve te merren nga projekti, Referohuni Detallit Dr-02 ne projekt. Verejtje: Kontraktori eshte i obliguar qe matjet ti beje ne vend pavarisisht dimensioneve te paraqitura ne projekt.	Cope	2.0	€ 1,980.00	€ 3,960.00
12	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrimin e mureve permes aparatures per eleminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	49.1	€ 15.00	€ 737.10
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminati me fuga, trashësi d=8mm, llajsnave anesore si dhe folisë. Ngjyra dhe tekstura te zgjidhen nga investitori. Në cmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme. Pagesa bëhet për m² të montuar komplet	m2	20.3	€ 35.00	€ 709.80

14	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	20.3	€ 35.00	€ 709.80
TOTALI C) HAPSIRAT TEK ISH ENTI GJEODEZIK					€ 81,769.58

D) BODRUMI - ARKIVA					
HAPSIRA 1 - DHOMA E NGROHJES / KALLDATORJA					
1	Largimi(Levizja) e Inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
3	Kontrollimi dhe rregullimi i dritares me dimensione (1.45x0.7)m per hapje ne krah dhe kiper sipas sistemit ekzistues.	Cope	1.0	€ 200.00	€ 200.00
4	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
5	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	31.9	€ 15.00	€ 478.50
6	Furnizimi me material dhe aplikimi i pllafonit te leshuar te tipit "Amstrong" ne te gjitha siperfaqen e pllafonit. Ne cmim te kalkulohen demontimi i konstruksionit ekzistues dhe pjeset perçjellëse te konstruksionit deri ne perfundim te plote te pozicionit. Mbi konstruksionin e amstrongut te vendoset folia mbrojtëse e cila sherben per mbrojtjen e pllafonit amstrong nga lageshtia.	m2	9.9	€ 35.00	€ 345.63
7	Furnizimi me material dhe aplikimi i dyshemese "EPOX" ne te gjitha siperfaqen e pushimores (parahyrjes). Dyshemëja duhet te jete e kualitetit te larte, rezistente ndaj ferkimit dhe leht e mirmbajtshme. Llajset anesore me lartesi minimale t=8cm. Ne cmim te kalkulohen edhe te gjitha materialet tjera lidhese dhe perçjellëse per ekzekutim te plote te pozicionit. Ngjyra te perzgjidhet nga investitori.	m2	9.9	€ 35.00	€ 345.63
HAPSIRA 2					
1	Largimi(Levizja) e Inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Pastrimi, grryerja dhe trajtimi i keramikave ekzistuese me preparate adekuate te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	17.0	€ 10.00	€ 169.67
3	Pastrimi, grryerja, lyerja dhe trajtimi i pllafonit prej panelave te drurit ekzistuese me preparate adekuate te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	17.0	€ 10.00	€ 169.67

4	Riparimi i dyshemese nga keramikat (demolimi i keramikave ekzistuese me dimensione (60x60)cm dhe furnizimi dhe montimi i keramikave te reja me dimensione (60x60)cm duke perfshire te gjitha materialet e nevojshme lidhese dhe percjellese. Ne cmim te kalkulohen bartja e materialeve deri ne deponine me te afert legale.	m2	10.0	€ 45.00	€ 450.00
5	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
6	Kontrollimi dhe rregullimi i dritares me dimensione (1.45x0.7)m per hapje ne krah dhe kiper sipas sistemit ekzistues.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellse mekanike rezistente, me dimensione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
8	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrim e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	39.7	€ 35.00	€ 1,390.62
HAPSIRA 3					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Pastrimi, grryerja dhe trajtimi i keramikave ekzistuese me preparate adekuate te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	29.5	€ 25.00	€ 737.50
3	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
4	Kontrollimi dhe rregullimi i dritareve me dimensione (1.75x0.80)m per hapje ne krah dhe kiper sipas sistemit ekzistues.	Cope	2.0	€ 650.00	€ 1,300.00
5	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellse mekanike rezistente, me dimensione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
6	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrim e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	77.5	€ 15.00	€ 1,161.90
HAPSIRA 4					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Pastrimi, grryerja dhe trajtimi i keramikave ekzistuese me preparate adekuate te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	13.5	€ 35.00	€ 472.50
3	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00

4	Kontrollimi dhe rregullimi i dritareve me dimensione (1.85x0.80)m per hapje ne krah dhe kiper sipas sistemit ekzistues.	Cope	1.0	€ 650.00	€ 650.00
5	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aproximi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
6	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pilafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrim e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	47.4	€ 15.00	€ 710.70
HAPSIRA 5					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Pastrimi, grryerja dhe trajtimi i keramikave ekzistuese me preparate adekuat te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	15.0	€ 35.00	€ 525.00
3	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
4	Kontrollimi dhe rregullimi i dritareve me dimensione (1.85x0.80)m per hapje ne krah dhe kiper sipas sistemit ekzistues.	Cope	1.0	€ 450.00	€ 450.00
5	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellëse mekanike rezistente, me dimensione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aproximi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
6	Furnizimi me material, pastrimi, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pilafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eliminimi i lageshtise ne perimetrim e mureve permes aparatures per eliminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	50.2	€ 15.00	€ 753.00
HAPSIRA 6					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Pastrimi, grryerja dhe trajtimi i keramikave ekzistuese me preparate adekuat te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	26.8	€ 35.00	€ 936.25
3	Demolimi i raftit me dimensione (4.60x1.30x0.55)m dhe bartja e materialit deri ne deponin me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
4	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
5	Kontrollimi dhe rregullimi i dritareve me dimensione (2.5x0.80)m per hapje ne krah dhe kiper sipas sistemit ekzistues.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00

6	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjele mekanike rezistente, me dimensione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
7	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pliafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eleminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	92.3	€ 15.00	€ 1,384.35
HAPSIRA 7					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Demolimi i keramikave ekzistuese te dyshemese dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponine me te afert legale.	m2	23.2	€ 35.00	€ 811.30
3	Demolimi i keramikave ekzistuese te murit deri ne lartesi 1.20m dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponine me te afert legale.	m2	19.2	€ 10.00	€ 192.00
4	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 10.00	€ 10.00
5	Demolimi i dritareve me dimensione (1.50x0.70)m. Materiali i demoluar duhet te bartet deri ne deponine me te afert legale.	Cope	2.0	€ 50.00	€ 100.00
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i keramikave te klasit te pare ne dyshemen. Ne cmim te kalkulohen edhe te gjitha materialet e tjera te nevojshme per ekzekutimin e plote te pozicionit.	m2	19.2	€ 65.00	€ 1,248.00
7	Mbyllja e hapsires se dritares me bloka te argjiles me trashesi t=45cm. Ne cmim te kalkulohen edhe materialet tjera percejellose dhe te nevojshme lidhese per ekzekutimin e muratures deri ne shtresat perfundimtare.	m2	2.1	€ 65.00	€ 136.50
8	Furnizimi me material, rregullimi, patinimi dhe aplikimi i shtresave finale ne pjese ballore te murit me shtresa: Suvatim, me ngjites siporex, rrjete, mase rrafshuese, glet final dhe ngjyre dy shtresa.	m2	12.0	€ 25.00	€ 300.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjele mekanike rezistente, me dimensione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detallit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuuesi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
10	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pliafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eleminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	66.7	€ 15.00	€ 1,001.10
HAPSIRA 8					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Pastrimi, grryerja dhe trajtimi i keramikave ekzistuese me preparate adekuat te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	22.2	€ 10.00	€ 222.30

3	Pastrimi, grryerja, lyerja dhe trajtimi i plafonit prej panelave te drurit ekzistuese me preparate adekuat te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	22.2	€ 10.00	€ 222.30
4	Demolimi i deres se bashku me kornize. Transporti i materialeve deri ne deponine me te afert legale.	Cope	1.0	€ 50.00	€ 50.00
5	Kontrollimi dhe rregullimi i dritareve me dimensione (1.50x0.70)m per hapje ne krah dhe kiper sipas sistemit ekzistues.	Cope	2.0	€ 650.00	€ 1,300.00
6	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellese mekanike rezistente, me dimenzione l=0.90m dhe h=2.00m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuessi.	Cope	1.0	€ 850.00	€ 850.00
7	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eleminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	64.7	€ 15.00	€ 970.35
KORIDORI					
1	Largimi(Levizja) e inventarit dhe mbetjeve tjera nga salla/zyra deri ne perfundim te plote te punimeve dhe bartja e tyre deri ne deponine me te afert legale. Varesisht kerkeses te mbikqyresit te punimeve.	Komplet	1.0	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Pastrimi, grryerja dhe trajtimi i keramikave ekzistuese me preparate adekuat te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	27.1	€ 35.00	€ 947.52
3	Pastrimi, grryerja, lyerja dhe trajtimi i plafonit prej panelave te drurit ekzistuese me preparate adekuat te cilat nuk e demtojn tekturen dhe kualitetin e dyshemese.	m2	24.8	€ 15.00	€ 372.60
4	Furnizimi, transporti dhe montimi derës prej konstruksionit të drurit me panele mbeshjtjellese mekanike rezistente, me dimensione l=1.00m dhe h=3.20m dhe ngjyre te cilen e percakton investitori. Dera duhet te jete me kode sigurie per hapje. Mbushja ne mes paneleve te sherbej per rritjen e nivelit te izolimit akustik. Dyert të punohen në bazë të detalit të dhënë. Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i perimetrit te murit rreth derës pas montimit. Aprovimi i atesteve dhe materialeve per te gjitha specifikat e lartcekura behet nga shfrytzuessi.	Cope	1.0	€ 1,350.00	€ 1,350.00
5	Furnizimi me material, pastrimit, izolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit te hapsires me baze dhe dy shtresa ngjyre dykomponenteshe akrilike. Ne cmim te kalkulohet edhe grryerja dhe permirsimi i murit, intervenimi me fug fuller dhe glet per permirsimin e pjeseve te demtuara te murit. Eleminimi i lageshtise ne perimetrin e mureve permes aparatures per eleminimin e lageshtise e cila duhet te aplikohet minimalisht 10 dite.	m2	116.5	€ 15.00	€ 1,747.26
TOTALI D) PUNET NE BODRUM					€ 48,912.13

E) KULMI					
RENOVIMI I KULMIT					
1	Transportimi dhe Vendosja e vinqit per bartjen e materialeve. Vinqi duhet te vendoset ne hapsiren e sigurt qe nuk pengon qarkullimin dhe duhet te merren masat e sigurise ne menyre qe te mos rrezikohen kalimtarete dhe objektet fqinje. Pozicionimi i vinqit te behet ne koordinim me Mbikqyresin dhe Menaxherin e Kontrates.	Komplet	1.0	€ 1,500.00	€ 1,500.00
2	Largimi i mbeturinave,kabilove dhe mbetjeve tjera nga siperfaqja e kulmit.	m2	460.0	€ 5.00	€ 2,300.00
3	Largimi shtreses se zhavorit, transportimi i tij deri ne deponine me te afert legale.	m2	460.0	€ 5.00	€ 2,300.00

4	Demolimi i shtresave hidroizoluese deri tek pllaka e Betonit. Materiali i demoluar duhet te transportohet deri ne deponine me te afert legale.	m2	515.6	€ 15.00	€ 7,734.15
5	Demolimi i llamarinave anesore pergjate perimetrit te objektit. Materiali i demoluar duhet te transportohet deri ne deponine me te afert legale.	m1	61.9	€ 6.00	€ 371.22
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarines pergjat perimetrit te kulmit ne atika. Gjersia e llamarines b=30cm. Llamarina duhet te lakohet dhe paloset ne menyre qe te krijoj ramje te mjaftueshme te ujit dhe pecjellje te njetrateshme te rrjedhes ne olluk.	m1	61.9	€ 35.00	€ 2,165.45
7	Aplikimi i hidroizolimit me membrane sintetike me shume shtresa per hidroizolimin e tarracave dhe kulmeve te rrafshita me baze polivinilkloridi (PVC) te cilesise se larte, e perforcuar me pelhure te pathurur me fibra qelqi sipas EN 13956, ne komplet siperfaqen e kulmit. Hidroizolimi te aplikohet me palosje sipas standardit perkates dhe te vazhdohet edhe ne pjesen e atikes nergjate qitthe perimetrit.	m2	516.6	€ 45.00	€ 23,247.00
8	Aplikimi i shtreses ndarese nga Gjeotextil 300 gr/m2 si shtrese ndarese dhe mbrojtje mekanike per Membranen PVC dhe baze per vendosjen e zhavorit.	m2	516.6	€ 4.00	€ 2,066.40
9	Vendosja e shtreses se zhavorit te lumit fr. 16-32 ne trashesi t = 8 cm (min. 80 kg/m2),per mbrojtjen e hidroizolimit.	m2	516.6	€ 10.00	€ 5,166.00
10	Kontrollimi i olluqeve horizontal dhe vertikal, fiksimi i tyre, riparimi ose nderrimi i tyre varsisht nevojës.	Komplet	1.0	€ 3,500.00	€ 3,500.00
TOTALI E) PUNET E KULMIT					€ 50,350.22

RIKAPITULLIMI		
1	TOTALI A) - KORIDORI I PERBASHKET	€ 10,108.10
2	TOTALI B) - HAPSIRAT E SHFRYTEZUARA NGA AAK	€ 116,629.82
3	TOTALI C) HAPSIRAT TEK ISH ENTI GJEODEZIK	€ 81,769.58
4	TOTALI D) PUNET NE BODRUM	€ 48,912.13
5	TOTALI E) PUNET E KULMIT	€ 60,350.22
TOTALI I PERGJITHSHEM PUNET E ARKITEKTURES		€ 307,769.85

SPECIFIKIMI TEKNIK PER PUNET E MAKINERISE NE OBJEKTIN NE ULPIANE					
A. PUNET E MAKINERISE		Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
Pos	Pershkrimi i puneve				
KATI 3					
A) PUNET E NGROHJES					
1.0	Demontimi i radiatoreve ekzistuese. Materiali i demoluar duhet te transportohet deri ne deponine me te afert legale.	Cope	30	€ 50.00	€ 1,500.00
2.0	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve të çelikut, porositen komplet me mbajtësa, valvola për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal, Radiatoret te kene gypin e dergimit brenda per vendosen vetem te termokokes ne radiator, prodhuies Viessmann ose te ngjashem (Ne cmim duhet te kalkulohen te gjitha elementet e nevojshme per lidhjen e radiatorit me gypat ekzistues si p.sh: Furnizimi dhe montimin i valvulave dinamike dhe termostatike. Valvulat janë të përbërë nga: rregullatori i prurjes, termokoka, akorduesi, rrodet kaluese dhe lidhje para element. 1/2", gypa, etj. si dhe prerje dhe saldime te nevojshme)				
2.1	Radiator panell 22/600/800	Cope	16	€ 240.00	€ 3,840.00
2.2	Radiator panell 22/600/1000	Cope	1	€ 290.00	€ 290.00
2.3	Radiator panell 22/600/1200	Cope	9	€ 380.00	€ 3,420.00
2.4	Radiator panell 22/600/1400	Cope	1	€ 420.00	€ 420.00
2.5	Radiator panell 22/600/1600	Cope	3	€ 500.00	€ 1,500.00
TOTALI A) PUNET E NGROHJES					€ 10,970.00
B) PUNET E VENTILIMIT					

1.0	Furnizimi dhe montimi i ventilimit te 3 banjove me hapsire vellimore (18m3, 11m3 dhe 11m3). (Gjatesia totale e nevojshme e pershkrimet te kanaleve ventilluese L=20m1) me gypa fi120. Me sistem per thithje (bartje te ajrit nga brenda-jashte). Ne cmlm te kalkulohen te gjitha materialit e nevojshme lidhese te nevojshme per ekzekutimin e plote te pozicionit. dhe hapja e vrimes ne muraturen anesore per depertimin e gypit iashle	Cope	3	€ 350.00	€ 1,050.00
TOTALI B) PUNET E VENTILIMIT					€ 1,050.00

RIKAPITULLIM					
1	TOTALI A) PUNET E NGROHJES				€ 10,970.00
2	TOTALI B) PUNET E VENTILIMIT				€ 1,050.00
TOTALI I PERGJITHSHEM PUNET E MAKINERISE					€ 12,020.00

SPECIFIKIMI TEKNIK PER PUNET E ELEKTRIKES NE OBJEKTIN NE ULPIANE						
A . PUNET E ELEKTRIKES			Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
Pos	Pershkrimi i puneve					
1	PUNËT ELEKTRIKE					
Item no.	Përshkrimi i punimeve		Unit Njësia	Quantity	Sasia	Unit price
Pos. nr.						Subtotal Nëntotali
a	c		d	e	f	(Euro) g=e*f
1	KABLOTT SHPËRNDARËSE					
1.1	Furnizimi dhe shtrija e kabllos energjetike FG7OR 5x10 mm² Cu , kablo të jetë fleksibile (bazuar në DIN VDE 0250/204).		m'		30	25.00
1.2	Furnizimi dhe shtrija e kabllos energjetike FG7OR 5x6 mm² Cu , kablo të jetë fleksibile (bazuar në DIN VDE 0250/204).		m'		30	19.00
1.3	Furnizimi dhe shtrija e kabllos energjetike NYY-J 3x1.5 mm² Cu, për ndriçim (bazuar në DIN VDE 0250/204).		m'		1200	4.00
1.4	Furnizimi dhe shtrija e kabllos energjetike NYY-J 3x2.5 mm² Cu, për priza (bazuar në DIN VDE 0250/204).		m'		900	5.00
1.5	Furnizimi dhe shtrija e kabllos energjetike NYY-J 5x2.5 mm² Cu , (bazuar në DIN VDE 0250/204).		m'		30	6.00
1.6	Kablo SFTP 4x2xAWG24, CAT 7 for LAN - Internet prej prizes RJ45 deri tek RACK cabinet		m'		1000	2.00
1.7	Furnizimi dhe shtrija e gypit PVC rixhid Ø20 mm, me mbajtës përkatës.		m'		30	3.00
1.8	Furnizimi dhe shtrija e gypit PVC rixhid Ø25 mm, me mbajtës përkatës.		m'		10	3.50
1.9	Kanali vertikal PVC per kablo 100 mm / 1100 mm		pcs / copë		100	35.00
1.10	Furnizimi dhe montimi i Raftave te zinkuar me dimensione 20x8cm, nen plafon, per vendosjen e kabllove energjetik neper Objekt.		m'		50	35.00
1.11	Demontimi i te gjithë kabllove egzistuese jofunksionale mbi llaq dhe kudo qe eshte e mundur.		ls / paushall		1	1,500.00
1.12	Meteriali për lidhje dhe fiksime		ls / paushall		1	1,500.00
			SUBTOTAL:			21,175.00
2	TABELA SHPËRNDARËSE					
2.1	Përpunimi i tabelës energjetike ekzistuese ne katin perdhese KSHEK. Pastrimi dhe lysterja e tabelës me ngjyrë përkatëse të hirit GRT dhe zevendesimi i siguresave shkrires me ato automatike		pcs / copë		1	500.00
2.2	Demontimi, përpunimi i tabelës energjetike ekzistuese ne katin 2 D-P		pcs / copë		2	150.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i tabelës energjetike T-P, e cila montohet në mure, 24mod.		pcs / copë		1	150.00
2.4	Furnizimi dhe montimi i tabelës energjetike T-P, e cila montohet në mure. 32mod.		pcs / copë		1	200.00

2.5	Network Rack per LAN, Tel, CCTV, 19", komplet me specifika: 42U 600x600x1600 Ventilatori ftohës + termostati Switch 2x24 portesh, i menagjueshem, PoE 19" Patch Panel 2x24xRJ45 ports, Cat.7 19" Paneli me priza shuko 6 x 10/16A / 230V 50Hz	pcs / copë	1	1,200.00	1,200.00	
2.6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit mageneto-termike 125/R80A, me ciklo elek. 1000, me selektivitet asimetrike të fazave dhe mundësi rregullimi termike (0.8-1in) dhe mundësi rregullimi magnetike (5-10 in) (bazuar në DIN EN 50022).	pcs / copë	1	150.00	150.00	
2.7	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale RCD-AC, 4p 63A/0.03A (bazuar në DIN VDE 0664).	pcs / copë	2	150.00	300.00	
2.8	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale RCD-AC, 4p 40A/0.03A (bazuar në DIN VDE 0664).	pcs / copë	2	150.00	300.00	
2.9	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike 63A,3p, 6kA, me karakteristike - (bazuar në EN 60898).	pcs / copë	1	65.00	65.00	
2.10	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike 40A,3p, 6kA, me karakteristike - (bazuar në EN 60898).	pcs / copë	2	45.00	90.00	
2.11	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=10A,1p, 6kA, me karakteristikë B - (bazuar në EN 60898).	pcs / copë	20	16.00	320.00	
2.12	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=16A,1p, 6kA, me karakteristikë B - (bazuar në EN 60898).	pcs / copë	20	16.00	320.00	
2.13	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=16A,3p, 6kA, me karakteristikë B - (bazuar në EN 60898).	pcs / copë	5	16.00	80.00	
2.14	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=25A,3p, 6kA, me karakteristikë B - (bazuar në EN 60898).	pcs / copë	2	25.00	50.00	
2.15	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit (1,0,2)16A,1p (bazuar në DIN 43880).	pcs / copë	2	65.00	130.00	
2.16	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitemionit Tip 2, 4p, 20kA	pcs / copë	1	35.00	35.00	
2.17	Furnizimi dhe montimi i terminalit shpërndarës 400A.	pcs / copë	1	250.00	250.00	
2.18	Materiali për lidhje dhe fiksime	Is / paushall	1	350.00	350.00	
2.19	Punimi i skemave njëpolare dhe vendosja e tyre në tabelat energjetike të plastifikuar.	pcs / copë	3	100.00	300.00	
				SUBTOTAL / NËNTOTALI :		6,090.00
3	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT ENERGJETIKE					
3.1	Furnizimi dhe montimi i prizës energjetike kundër lagështisë IP54, 16A, 220V, 50Hz (bazuar në DIN 49440).	pcs / copë	3	35.00	105.00	
3.2	Furnizimi dhe montimi i prizës energjetike, 16A, 220V, 50Hz me mbajtës përkatës (bazuar në DIN 49440).	pcs / copë	15	15.00	225.00	
3.3	Furnizimi dhe montimi i prizave modulare 4M me 2 priza RJ45 per internet.	pcs / copë	2	35.00	70.00	
3.4	Furnizimi dhe montimi i prizave modulare 7M per PC me 3 priza njëfazore 230V, 16A dhe 1 priza RJ45 per internet.	pcs / copë	34	42.00	1,428.00	
3.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit njëpolare 10A, 220V,50Hz, me mbajtës përkatës (bazuar në DIN 49440).	pcs / copë	30	15.00	450.00	
3.6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit dyfazor 10A, 220V,50Hz, me mbajtës përkatës (bazuar në DIN 49440).	pcs / copë	3	15.00	45.00	
3.7	Materiali për lidhje dhe fiksime	Is / paushall	1	350.00	350.00	
				SUBTOTAL / NËNTOTALI :		2,673.00
4	NDRIÇIMI ELEKTRIKE					
4.1	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED rrethor, hermetik për montim ne mure me karakteristika: Poj LED 10W Fluksi i ndriçuesit: 720lm. Trupi: Opal polikarbonat Fuqia: 10W Temperatura e ngjyrës: Bardhë Dimensionet: Ø216mm. Shkalla e mbrojtjes:IP65 Me sensor te prezencës te inkorporuar	pcs / copë	8	100.00	800.00	

4.2	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 22W, 205x205mm me Karakteristika: Jetëgjatësia> 5 vjetë Fuqia: 22W. Fluksi i ndriçuesit: 2200lm. Tipi i ledit : SMD. CRI: >80. P.F: >0.9. Këndi i mbulushmerisë:120°. Shkalla e mbrojtjes: IP20 Dimensioni: 205x205mm. Ngjyra e dritës: Bardh naturale <i>Për montim në plafon prej betoni</i>	pcs / copë	3	100.00	300.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 29W, 1200x300mm me Karakteristika: Jetëgjatësia> 5 vjetë Fuqia: 29W. Fluksi i ndriçuesit: 3400lm. Tipi i ledit : SMD. CRI: >80. P.F: >0.9. Këndi i mbulushmerisë:120°. Shkalla e mbrojtjes: IP20 Dimensioni: 1200x300mm. Ngjyra e dritës: Bardh naturale <i>Për montim në plafon prej betoni</i>	pcs / copë	4	100.00	400.00
4.4	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 45W, 600x600mm me Karakteristika: Jetëgjatësia> 5 vjetë Fuqia: 45W. Fluksi i ndriçuesit: 5400lm. Tipi i ledit : SMD. CRI: >80. P.F: >0.9. Këndi i mbulushmerisë:120°. Shkalla e mbrojtjes: IP20 Dimensioni: 600x600mm. Ngjyra e dritës: Bardh naturale <i>Për montim në plafon prej betoni dhe tavane të leshuar</i>	pcs / copë	71	100.00	7,100.00
4.5	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 36W linear kundër ujit , me kapak opall nga polikarbonati Fuqia: 36W Fluksi i ndriçuesit: 3400lm. Temperatura e ngjyrës: Bardhë Dimensionet: 1260x112mm. Shkalla e mbrojtjes:IP65 <i>Për montim në plafon prej betoni</i>	pcs / copë	5	100.00	500.00
4.6	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit emergjent 1x8 W fluoreshent për montim direkt në mur ose plafon, me shtëpizë nga polikarbonati dhe kapak PMMA me bateri me autonomi 3h NiCd. IP 41 me shenjzëzim EXIT (bazuar në EN 60598).	pcs / copë Is / paushall	5 1	100.00 1500.00	500.00 1,500.00
4.7	Materiali për lidhje dhe fiksime				
SUBTOTAL / NËNTOTALI :					11,100.00
TOTALI I PERGJITHSHEM PUNËT ELEKTRIKE:					40,038.00

RIKAPITULLIMI I PERGJITHSHEM		
1	TOTALI I PERGJITHSHEM PUNET E ARKITEKTURES	€ 307,769.85
2	TOTALI I PERGJITHSHEM PUNET E MAKINERISE	€ 12,020.00
3	TOTALI I PERGJITHSHEM PUNET ELEKTRIKE	€ 40,038.00
TOTALI I PËRGJITHSHËM PA TVSH		
TVSH		
TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH		€ 359,827.85

Vërejtje:

Të gjitha çmimet e specifikuara në tender duhet të deklarohen në Euro (€). Çmimi i ofertuar lejohet që të shënohet me maksimum dy (2) numra pas presës dhjetore. Çdo numër i shënuar pas numrit të dyte (2) nuk do të merret për bazë në llogaritje të vlerës së ofertës., oferta e tillë do të konsiderohet e pa përgjegjësime

Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikuar në Kosovë, duke llogaritur edhe tvsh-në

Nëse ndodhë ndonjë gabim në plotësimin e parames AK nuk mbanë përgjegjësi.

Identifikim i operatorit ekonomik (oe)	
Emri i kompanisë:	Limit Project SHPK
Adresa e plotë	Prishtinë, Rr. Ahmet Gashi, H1, L3, I
Përfaqësuar nga:	
Emri dhe mbiemri :	Lulzim Zari
Pozita	Drejtor
Nënshkrimi:	
data:	28.06.2024
Vula	



Prokurimi: 203-24-5997-5-2-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR

1 Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë
për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga
MBPZHR

Kodi i tenderit: L&L

Data: 03.07.2024

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1. Deklarata nen Betim.rar
2.	1.1 Konzerciumi.rar
3.	2. ARBK&TVSH.rar
4.	3. Auditimi.rar
5.	4. Qarkullimet.rar
6.	5. Lista e Puneve te kryera.rar
7.	5.1. Punet e kryra Limit.rar
8.	5.2 Punet e kryra Limit.rar
9.	5.3 Punet e kryera Limit.rar
10.	5.4 Punet e kryera Limit.rar
11.	5.5 Punet e kryera Limit.rar
12.	5.6 Punet e kryera Lurn.rar
13.	5.7 Punet e kryera Lurn.rar
14.	5.8 Punet e kryera Lurn.rar
15.	5.9 Punet e kryera Lurn.rar
16.	6. Lista e stafit profesional dhe tekniket.rar
17.	Lista e pajisjeve.pdf
18.	8. Pajisjet.rar
19.	8.1 Pajisjet.rar
20.	9. Deklaratat.rar
21.	Sigurimi.pdf
22.	6.1. Stafi Profesional.rar
23.	6.2 Stafi Profesional.rar
24.	6.3 Stafi Profesional.rar
25.	6.4 Stafi teknik.rar
26.	6.5 Stafi teknik.rar
27.	Sigurimi.pdf
28.	11.Dokumentet e Pergjithshme.rar

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
----	-------------------	-----------

1. Renovimi i objektit të
MBPZHR-së ne Ulpian
Prishtinë për pjesën që
aktualisht është për shfrytëzim
nga MBPZHR

11.Çmimi.rar

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

MIN.E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILL. RURAL, Rr. Ukshin Hoti - Kompleksi 'Ramiz Sadiku',
10000, Prishtinë,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 203-24-5997-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: Grup i Operatorëve Ekonomik LIMITPROJECT SH.P.K.; LURN
SH.P.K., Rr. Ahmet Gashi H1, L3,1, 10000, Prishtinë, Kosovë

E-mail: limitproject.shpk@gmail.com

Personi kontaktues: Lulzim Zaraj

Telefoni: 048401976

Faxi:

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: LURN SH.P.K.

Numri fiskal: 810084062

Vend-Selia: Rr Ibrahim Krasniqi nr.10, 10000, Prishtine, Kosovë

Partneri 2.

Emri i kompanisë: LIMITPROJECT SH.P.K.

Numri fiskal: 811312561

Vend-Selia: Rr. Ahmet Gashi H1, L3,1, 10000, Prishtinë, Kosovë

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 203-24-5997-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR

3. Çmimi total i tenderit është:

359,827.85 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **180** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811312561

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

LIMIT PROJECT SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Ahmet Gashi H1,L3, 1
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

27/05/2019

04/03/2024

Data / Date / Datum



Teu Mury
Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10179930**



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. 129573

Për **MIN.E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILL. RURAL**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **LIMITPROJECT SH.P.K. & LURN SH.P.K.**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i objektit të MBPZHR-së ne Ulpian Prishtinë për pjesën që aktualisht është për shfrytëzim nga MBPZHR**
Nr. prokurimit: 203-24-5997-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **35,983.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **35,983.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 365 ditë kalendrike prej **15.08.2024** deri më **15.08.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 15.08.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

F. Gashi



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.