

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Astrit Beqa I autorizuar nga Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSTT me nr. të protokolit 5661/24 të datës 06.09.2024 për parcelat kadastrale në të cilat planifikohet të ndërtohet  NS 220/35/20(10)kv dhe Linja Transmetuese 220kV me infrastrukturën përcjellëse që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragobil me numër të parcelës:

P-72310025-00223-300, në Komunën e Malishevës.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “NS 220/35/20(10)kv dhe Linja Transmetuese 220kV” për furnizim të qendrueshëm me energji elektrike.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.12.11.2024 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dokumentet e publikuara:**  **Kushtet Ndërtimore të propozuara: Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSTT Z.K.Dragobil, Malishevë** | |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim: | |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore | |
| b. Vija rregulluese. | **Vija kufizuese e parcelës** |
| c. Vija e ndërtimit. | **16 m** |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | **20.0 m**  **16.0m** |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës. | **5.0 m**  **5.10 m** |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte | **4.8 %** |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **56.4 %** |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **- %** |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **2.1 %** |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | **6** |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: | Fasada-tullë e kuqe,  Cokulla- Styrodur,  Kulmi-panele sandwich |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo  Nuk aplikohet | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro: | |