

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Astrit Beqa I autorizuar nga Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSTT me nr. të protokolit 5661/24 të datës 06.09.2024 për parcelat kadastrale në të cilat planifikohet të ndërtohet  NS 220/35/20(10)kv dhe Linja Transmetuese 220kV me infrastrukturën përcjellëse që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragobil me numër të parcelës:

P-72310025-00223-300, në Komunën e Malishevës.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “NS 220/35/20(10)kv dhe Linja Transmetuese 220kV” për furnizim të qendrueshëm me energji elektrike.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.12.11.2024 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |
| --- |
| **Dokumentet e publikuara:** **Kushtet Ndërtimore të propozuara: Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSTT Z.K.Dragobil, Malishevë** |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim:  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore |
| b. Vija rregulluese. |  **Vija kufizuese e parcelës**  |
| c. Vija e ndërtimit.  | **16 m**  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | **20.0 m****16.0m**  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.  | **5.0 m****5.10 m**  |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte  | **4.8 %**  |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **56.4 %**  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **2.1 %**  |
|  j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.  |   **6** |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:  | Fasada-tullë e kuqe, Cokulla- Styrodur,Kulmi-panele sandwich |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo Nuk aplikohet  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |