



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Sabri Bunjaku me nr. të protokolit 6468/24 të datës 08.10.2024 për parcelën kadastrale 00111-8, që ndodhet në Fshatin turistik në Prevallë në kuadër të Parkut Kombëtar “Sharri” në Komunën e Prizrenit.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “Objektit për banim – turizëm fshatar” në Fshatin Turistik në Prevallë të Komunës së Prizrenit.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.11.12.2024 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore të propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual (format A0) që përmban informatat në vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	m’
c. Vija e ndërtimit.	4.37 m 2.0 m 5.88 m 1.60 m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	h=8.35m’ d=1.60m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	h=19.23m’ d=4.37m d=2.04 m d=1.60m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte	20 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	- %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	-
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Gurë, dru dhe tullë
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	