



NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE
PUBLIC HOUSING ENTERPRISE

Adr: Rr. “Zija Shemsiu” nr.22 - Ulpianë - Prishtinë
Tel: +383(0)38 553 311/523 001; Fax: +383 (0)38 606 670
e-mail: npb@npbanesore.com web: www.npbanesore.com

Nr. i Protokollit: _____ Data: _____

Në bazë të dispozitave të Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të lokaleve afariste, depove dhe garazheve pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtë shënuara ipen në shfrytëzim me qira personave juridik, përveç garazheve të cilat mund t’u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m2 (pa TVSH)
1	Lokali 1/29, rr. "Xhemajl Prishtina" (Përball RTK)	10.29 m2	8
2	Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbër)	15.24 m2	7
3	Lokali 2/11, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbër)	17.50 m2	8
4	Lokali 2/14, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbër)	17.28 m2	7
5	Lokali 6/21, rr. "Adrian Krasniqi" (Tek ambasada e Zvicrës)	24.65 m2	7
6	Lokali 9/5, rr. "Kosta Novakoviq" (Përball Hotel Prishtina)	14.44 m2	8
7	Lokali 9/14, rr "Kosta Novakoviq" (Përball Hotel Prishtina)	28.49 m2	8
8	Lokali 9/19, rr. "Kosta Novakoviq" (Përball Hotel Prishtina)	28.49 m2	8
9	Lokali 11/35, Lagja "Bregu Diellit" - (Qendra tregtare)	4.75 m2	9
10	Lokali 15/3, rr. 'Xhavit Mitrovica" (Afër parkut të qytetit)	15.88 m2	3
11	Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afër parkut të qytetit)	13.54 m2	3
12	Lokali 17/8, rr. "Andre Gropa" (Përball inspektoratit të punës)	21.50 m2	6.49
13	Garazhi 20/2, lagja "Ulpiana"	12.36 m2	2
14	Garazhi 20/3, lagja "Ulpiana"	12.36 m2	2
15	Garazhi 20/18, lagja "Ulpiana"	12.00 m2	2
16	Garazhi 20/14, lagja "Ulpiana"	13.11 m2	2
17	Lokali 22/45, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galerisë së arteve)	10.76 m2	7.5
18	Lokali 22/98, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galerisë së arteve)	21.44 m2	6
19	Depoja 24/1, rr. "Eqrem Qabej" (Afër fakultetit filologjik)	118.00 m2	1.5
20	Lokali 11 rr. "Mbreti Justinian" (Afër Katedrales)	28.90 m2	5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periudha e Qiradhënies është deri 1 vit, me mundësi vazhdimi.
Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikantëve:

- Lloji i veprimtarisë më të volitshëm;
- Spektori investues;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
- Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
- Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikanti duhet t’i dorëzoi këto dokumente:

- Aplikacionin për marrjen e pasurive komerciale me qira (mund t’a merrni në hapësirat e NPB-së);
- Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
- Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse biznesi është deklarues i TVSH-së;
- Kopjen e certifikatës Fiskale;
- Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit apo pronarit të biznesit të nënshkruar dhe vulosur nga banka.
- Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
- Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
- Vërtetimin nga Gjykata për pronarin e biznesit që nuk është nën hetime;
- Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore, (personi duhet të jetë i regjistruar në ATK dhe të mos ketë borxhe tatimore);
- Fletëpagesën për aplikim.

Për aplikuesit të cilët aplikojnë për marrjen në shfrytëzim me qira të garazhave duhet që ti sjellin dokumentat sipas pikave: 1, 5, 7, 8, 10.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (e-maili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: **BPB: 130 000 150 000 886 4**

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë.
- Aplikuesi ka pasur një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbytur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrinë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t’i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

Numri i lokalit (sipas renditjes në tabelë)	Data	Periudha kohore
1, 2, 3, 4	21.06.2021	09:00 – 11:00
5, 10, 11, 12	21.06.2021	13:00 – 15:00
6, 7, 8, 20	22.06.2021	09:00 – 11:00
9, 13, 14, 15, 16	22.06.2021	13:00 – 15:00
17, 18, 19	23.06.2021	09:00 – 11:00

Afati për aplikim është i hapur nga data 16.06.2021 deri më date 30.06.2021

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga “Zija Shemsiu” nr. 22, lagja, “Ulpiana” - Prishtinë.