



*Republika e Kosovës
Përmbaues Privat
Ilir Mulhaxha
I emëruar për territorin e
Gjykatës Themelore në Prishtinë
Rr.Luan Haradinaj nr. H 15/7*

P.nr.998/19

Përmbauesi Privat në Prishtinë Ilir Mulhaxha, në lëndën e përmbartimit, sipas propozimit për përmbartim të Kreditorit: Raiffeisen Bank Kosove, me numër të regjistrimit të biznesit 70025959 me seli në Prishtinë, Rr. Robert Doll p.nr., kundër Debitorit: 1. N.N. "Quka-CO"-Alban Quka B.I., përfaqësues Alban Quka me numer personal 2013988997 Kredimarrës, me NRB 70533545, me adresë rruga 1 Tetori KK Prishtinë, me numer unik identifikues 810881658, 2. Alban Quka me numer personal 2013988997 me adresë në Velani "1 Tetori" KK Prishtinë, 3. Omer Hoxha me numer personal 1011042658 me adresë në Prishtinë, 4. Lumnije Haliti me numer personal 1004302849, rruga Emrush Miftari nr.3/4 Velani KK Prishtinë, të cilin me autorizim e përfaqëson Fatlum Haliti, 5. Rijad Hasani me numer personal 101537883, Rr.Hasan Prishtina KK Prishtinë, për shkak të borgjit, në shumë prej 712,451.50 Euro, më datë: 14.06.2022, bie këtë:

KONKLuzion

I. CAKTOHET seanca e parë e ankandit publik verbal për shitjen e paluajtshmërive të hipotekuara, dhe të evidentuara sipas Certifikatës së pronësisë UL-72717014-000 të datës 09.10.2017, ngastrat kadastrale nr.5715/2, Shtëpi – Ndërtesë me sipërfaqe prej 157m², dhe oborr me sipërfaqe prej 461 m², ZK Vrbestica, KK-Shtërpce, pronë e Omer Hoxha, të vlerësuara për vlerën prej 85,050.00 €, ngastra kadastrale nr. P-71914059-02554-4, ZK Prishtinë, KK Prishtinë, lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore, shfrytëzimi aktual: Oborr me sipërfaqe 495 m², dhe shtëpi-Ndërtesë me sipërfaqe prej 126 m² e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronësisë nr.11-942-03-0282712/18 të datës 29.11.2018 , pjesa e pronës ½, pronë e Lumnije Haliti të vlerësuara për vlerën prej 151,000.00 €, dhe ngastra kadastrale nr.6393/24 e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronësisë nr. UL-727170940000 të datës 18.01.2019, ZK Shtërpce, KK Shtërpce, me sipërfaqe prej 540 m², pjesa e pronës 1/1 (përfshirë vikendicën e cila nuk është e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronësisë por e deklaruar nga pronari), tani pronë e N.N. "Quka-CO"-Alban Quka B.I. me NRB 70533545 sipas Aktvendimit nr.i protokollit 07-941/01-8696/19 të datës 28.06.2019 në bazë të kontratës së këmbimit për ngastrën 6393/24 nga Rijad Hasani te N.N. "Quka-CO"-, të vlerësuara për vlerën prej 499,500.00 €.

II. Seanca e parë e ankandit publik verbal, si nën pikën I. të këtij konkluzioni mbahet më dt.14.07.2022, në ora 10:30, në zyrën e Përmbauesit Privat në Prishtinë Ilir Mulhaxha, Rr. Luan Haradinaj 15/7 Prishtinë.

III. Vlera e paluajtshmërisë, si nën pikën I. të këtij konkluzioni është përcaktuar sipas marrëveshjes hipotekare në mes të palëve, si në shkresë të lëndës.



Republika e Kosovës
Përmbaues Privat
Ilir Mulhaxha
I emëruar për territorin e
Gjykatës Themelore në Prishtinë
Rr.Luan Haradinaj nr. H 15/7

IV. Në qoftë se paluajtshmëria nuk shitet në seancën e parë, Përmbauesi Privat e cakton seancën e dytë brenda afatit prej **15** (pesëmbëdhjetë) deri në **30** (tridhjetë) ditë. Në këtë seancë paluajtshmëria nuk mund të shitet për çmimin më të ulët se **1/3** (një e treta) e vlerës së përcaktuar të paluajtshmërisë.

V. Në ankand publik mund të marrin pjesë vetëm personat që më parë e kanë depozituar garancionin, e cila shumë duhet të jetë i barabartë me **1/10** (një të dhjetën) e vlerës së përcaktuar të paluajtshmërisë, por nuk mund të jetë më e madhe se **5,000.00 €** (pesë mijë Euro). Depozitimin e garancionit të tillë, nuk janë të detyruar ta bëjnë kreditori, e as personat, si në dispozitën e nenit **231** par. **2** i LPP.

VI. Në ankand do të shqyrtohen vetëm tri ofertat e ofertuesve më të volitshëm, ku në rast të shitjes së paluajtshmërisë, ofertuesve me oferta më të ulëta se ofertuesi më i favorshëm, u kthehet garancioni i depozituar, pas ankandit. Ofertat më të ulëta se **50%** (pesëdhjetë përqind) e vlerës së përcaktuar të paluajtshmërisë, nuk do të shqyrtohen.

VII. Personi, i cili caktohet blerës i paluajtshmërisë, duhet të depozitojë shumën e tërësishme të çmimit të blerjes, më së largu në afat prej **30** (tridhjetë) ditësh, nga dita e shitjes, pavarësisht nëse çmimi paguhet menjëherë apo me këste. Në qoftë se blerësi nuk e deponon shumën e çmimit blerës, Përmbauesi Privat do ta shpallë të pavleshme shitjen, sipas dispozitës së nenit **239** par. **2** të LPP.

VIII. Blerës të paluajtshmërisë nuk mund të jenë personat si në dispozitën e nenit **233** të LPP.

XIX. Ky konkluzion do të shpallet në tabelën e Përmbauesit Privat, do t'iu dërgohet palëve në procedurë, organit komunal me të drejtë ligjore të parablerjes, si dhe organit kompetent administrativ të tatimeve.

Pala apo kushdo tjetër që ka interesa pronësore, ka të drejtë që me shpenzime të tij ta publikoj konkluzionin në mjetet e informimit publik dhe t'i njoftojnë personat që merren me ndërmjetësimin në shitblerjen e paluajtshmërive. Këto shpenzime nuk mund t'i ngarkohen debitorit.

X. Drejtoritë përkatëse të Komunës janë të obliguara që këtë konkluzion ta vendosin në tabelën përkatëse të Komunës, për shpallje publike të shkresave.

Nga sa u tha më lartë, u vendos si në dispozitivin e këtij konkluzioni, bazuar në dispozitat e nenit **3** par. **1** dhe **5**, nenit **217** par. **2**, nenit **220** par. **2**, nenit **223**, **227**, **229**, **230**, **231**, **233**, **234**, **341** par. **1** pika **1.1.** dhe **1.6.** të LPP, lidhur me nenin **199** LPDTS.

Prishtinë
14.06.2022



Udhëzim juridik: Kundër këtij konkluzioni nuk lejohet mjet i veçantë i goditjes.