



REPUBLIC OF KOSOVO	
Ministry of Finance	
Archival stamp with handwritten: ATK, 153/2023, 1, 28.08.2023	



Republika e Kosovës – Republika Kosova – Republic of Kosovo

Qeveria – Vlada – Government

Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance

Administrata Tatimore e Kosovës – Poreska Administracija Kosovo – Tax Administration of Kosovo

NJOFTIM I SHITJES ME OFERTA TË MBYLLURA OBAVEŠTENJE O PRODAJI SA ZATVORENIM PONUDAMA

Sipas Ligjit Nr. 03/L-222 Neni 34, pasuria e përshkruar më poshtë është konfiskuar për mos pagesë të tatimit, nga Mbledhja e Detyrueshme.

Prema Zakonu br. 03/L-222 Član 34, dole opisana imovina je konfiskovana od strane Prinudne naplate poreza zbog neplaćanja poreza.

Pasuria do të shitet me ankand të ofertave të mbyllura sikurse është rregulluar me Ligjin 03/L-222 për Administratën Tatimore dhe Procedurat dhe Udhëzimin administrativ nr.15/2010, neni 37.

Imovina će se prodati putem aukcije zatvorenih ponuda kao što je regulisano "Zakon 03/L-222 o poreskoj administraciji i procedurama" član 34 i Administrativno uputstvo br. 15/2010, član 37.

OFERTA DO TË HAPET/PONUDE ĆE SE OTVORITI: 16.10.2023 Për herë të dyte/Prvi put.

KOHA/VREME: 10:00

VENDI/MESTO: Zyra e ATK/Kancelarije PAK – Departamenti i mbledhjes se borxheve –Veternik /Odeljenje naplate dugova-Veternik

Përshkrimi i pasurisë/Opis imovine:

Pasuria, gjegjësisht 3 lokalet të cilat janë në shitje janë /Imovina, odnosno 3 lokala koji se prodaju, su u vlasništvu

Pronësia e kesaj pasurie është fituar nga Kontrata për ndërtim të përbashkët me nr: LRP.nr.1370, Ref.nr.300/16 e lidhur me datën 04.05.2016. /Vlasništvo nad ovom imovinom je stečeno Ugovorom o zajedničkoj izgradnji broj: LRP.br.1370, Ref.br.300/16 od 04.05.2016.

Lokalet gjinden në objektin afaristo – banesor në parcelën me numër P-70403013-03860-1 zonë kadastrale Gjilan./Lokali se nalaze u poslovno-stambenoj zgradi u parceli broj P-70403013-03860-1 katastarske zone Gnjilane.

Lokali nr.1 gjindet në përdhes me sipërfaqe prej 345 m2/ Lokal broj 1 se nalazi u prizemlju sa površinom od 345 m2

Lokali nr.3 gjindet në katin 1 me sipërfaqe prej 107 m2/ Lokal broj 3 se nalazi na 1. spratu površine 107 m2

Lokali nr.5 gjindet në katin 1 me sipërfaqe prej 220 m2 /Lokal broj 5 se nalazi na 1. spratu površine 220 m2

Çmimi fillestarë i shitjes/ Početna prodajna cena:

Çmimi fillestar për lokalin nr.1 është 1080-euro për m2/ *Početna cena lokala broj 1 je 1080 evra po m2*

Çmimi fillestar për lokalin nr.3 është 780-euro për m2 /*Početna cena lokala broj 3 je 780 evra po m2*

Çmimi fillestar për lokalin nr.5 është 720-euro për m2/*Početna cena lokala broj 5 je 720 evra po m2*

Kushtet e pjesëmarrjes: Kushti i pjesëmarrjes në ankand, kur kemi shitje të pasurisë së paluajtshme është paradhënia (garancioni bankar) në shumën 10%(minimumi) të detyrimeve tatimore të pa paguara të tatimpaguesit.

Uslovi učešća: *uslov učešća na licitaciji, kada prodajemo nepokretnosti, je akontacija (bankarska garancija) u iznosu od 10% neizmirenih poreskih obaveza poreskog obveznika*

Paraqitja e Ofertave: Të gjitha ofertat qartë duhet të identifikojnë pasurin e ofruar, shumën e ofertës, emrin, adresën dhe numrin e llogaris bankare të individit apo entitetit që paraqet ofertën, Ofertat duhet të pranohen në pliko (zarf) të mbyllur përpara datës dhe kohës të specifikuar më lartë.

Dostavljanje ponuda: *Sve ponude moraju jasno da identifikuju ponuđenu imovinu, iznos ponude, ime, adresu i broj bankovnog računa fizičkog ili pravnog lica koje podnosi ponudu. Ponude moraju biti primljene u zatvorenoj koverti pre navedenog datuma i gorepomenutog roka.*

Kushtet e pagesës, Kërkohet pagese e tërësishme dhe e menjëhershme./ *Uslovi plaćanja, potrebno je potpuno i blagovremeno plaćanje.*

Pasuria mund të inspektohet: Nga data 28.09.2023 deri 13.10.2023 nga ora 09:00 deri 15:00/Imovina se može pogledati: od dana 28.09.2023 do 13.10.2023 od 09:00 do 15:00 časova.

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i zyrtarit të mbledhjes/*Ime, prezime i službenik naplate:*

Sabit Dermula

Data/dana: *28.09.2023*