



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Operatori I Sistemit, Transmisionit dhe Tregut-KOSTT Sh.A. për projektin “Linja Kabllore nëntokësore 110 kV NS Gjakova-Parku Solar SEGE” me nr. të protokolit 707/25 të datës 07.02.2025 për parcelat kadastrale ku planifikohet të ndërtohet parku solar dhe infrastruktura përcjellëse dhe ndodhen të gjitha në Zonën Kadastrale Bec dhe Zonën Kadastrale Qerim, Komuna e Gjakovës me numër të parcelave:
Qerim P-70705076-00441-0 dhe Bec P-70705005-00494-0, P-70705005-00718-2, P-70705005-00775-1, P-70705005-01330-0, P-70705005-01332-0, P-70705005-01333-0, P -70705005-01334-1, 70705005-01334-3

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “Linja Kabllore nëntokësore 110 kV NS Gjakova-Parku Solar SEGE”

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.10.04.2025 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara: “Linja Kabllore nëntokësore 110 kV NS Gjakova-Parku Solar SEGE”	
Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual (format A0) që përmban informatat në vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Infrastrukturë - Rrugë publike	
b. Vija rregulluese.	1.5 - 3.5 m’
c. Vija e ndërtimit.	1.5-3 m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	- m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	- m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte	0.03 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	100 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	- %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	1.3 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	-
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	-
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? ☒ Po ☐ Jo x Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	