



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Astrit Beqa I autorizuar nga Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSST me nr. të protokolit 2549/24 të datës 18.04.2024 për parcelat kadastrale në të cilat planifikohet të ndërtohet LP 110 kV (NR L1114 NS Kosova A –NS Prishtina 1) Dislokimi nga shtylla Nr. 19 deri te shtylla Nr.20 Prishtinë që ndodhet në Zonën Kadastrale Prishtinë me numër të parcelës:
P-71914059-07797-0 (7797-2), 1498-89 (1498-103) në Komunën e Prishtinës.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “LP 110 kV (NR L1114 NS Kosova A –NS Prishtina 1) Dislokimi nga shtylla Nr. 19 deri te shtylla Nr.20 Prishtinë” për furnizim të qendrueshëm me energji elektrike.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.21.12.2024 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara: Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSST Z.K.Prishtinë, Prishtinë	
Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual (format A0) që përmban informatat në vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	Vija kufizuese e parcelës
c. Vija e ndërtimit.	16 m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0 m 37.0m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	1.0 m 37 m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte	2 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	98 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	- %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	2.76 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Rëra, zhavorri, çimentoja, çeliku, alumini dhe bakri.
1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	